

祝龙田九年一贯制学校新建工程 土壤污染状况初步调查报告

责任单位：深圳市宝安区教育局

报告编制单位：广东天鉴检测技术服务股份有限公司

编制日期：2023年12月

项目名称：祝龙田九年一贯制学校新建工程土壤污染状况初步调查报告

责任单位：深圳市宝安区教育局

土壤污染状况调查单位：广东天鉴检测技术服务股份有限公司

项目负责人：王亭亭

主要编审人员：

姓名	职称	工作内容	负责报告篇章	签名
王亭亭	助理工程师	项目协调、点位布设、报告编制	第一章、第二章、摘要	
刘淑芬	助理工程师	资料收集、现场踏勘、报告编制	第三章、第四章、附件	
陈亮明	助理工程师	报告审核	报告审核	
唐志刚	高级工程师	报告审定	报告审定	

附件 1

深圳市建设用土壤污染状况调查报告评审申请表

项目名称	祝龙田九年一贯制学校新建工程土壤污染状况初步调查报告			
报告类型	<input checked="" type="checkbox"/> 土壤污染状况初步调查 <input type="checkbox"/> 土壤污染状况详细调查			
联系人	吴总	联系电话	13316488266	电子邮箱
地块类型	<input type="checkbox"/> 经土壤污染状况普查、详查和监测、现场检查表明有土壤污染风险的建设用地 <input checked="" type="checkbox"/> 拟用途变更为住宅、公共管理与公共服务的地块 <input type="checkbox"/> 拟终止生产经营活动、变更土地用途或拟收回、转让土地使用权的土壤污染重点监管单位生产经营用地 <input type="checkbox"/> 拟收回、已收回土地使用权的，以及用途拟变更为商业用地的重点行业企业生产经营用地 <input type="checkbox"/> 拟用途变更为新型产业用地（M0）的重点行业企业生产经营用地 <input type="checkbox"/> 城市更新后用地功能规划变更为商业服务业用地和新型产业用地的地块 <input type="checkbox"/> 拟转为建设用地的 C 类农用地（土壤中污染物含量超过农用地土壤污染风险管制值） <input type="checkbox"/> 其他类型			
土地使用权取得时间 （政府部门申请的， 填写土地使用权收回 时间）	2020 年 3 月 19 日	前土地使用权人	/	
建设用地地点	地址：深圳市宝安区石岩街道兴龙路 经度： <u>113.965656°</u> E 纬度： <u>22.700574°</u> N <input checked="" type="checkbox"/> 项目中心 <input type="checkbox"/> 其他（简要说明）			
四至范围	东至宝珺园（在建），南至林地，西至林地，北至宝珺园（在建） （可另附图，注明拐点坐标）	占地面积 （m ² ）	17677.76m ²	

行业类别（现状为工矿用地的填写该栏）	<input type="checkbox"/> 有色金属冶炼 <input type="checkbox"/> 石油加工 <input type="checkbox"/> 化工 <input type="checkbox"/> 焦化 <input type="checkbox"/> 电镀 <input type="checkbox"/> 制革 <input type="checkbox"/> 危险废物贮存、利用、处置活动用地 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 <u>在建工地</u>
有关用地审批和规划许可情况	<input checked="" type="checkbox"/> 已依法办理建设用地审批手续（如勾选，需提供相关佐证材料） <input type="checkbox"/> 已核发建设用地规划许可证（如勾选，需提供相关佐证材料） <input type="checkbox"/> 已核发建设工程规划许可证（如勾选，需提供相关佐证材料） <input type="checkbox"/> 尚未办理用地审批和规划许可
规划用途	<input checked="" type="checkbox"/> 第一类用地：包括 GB50137 规定的 <input type="checkbox"/> 居住用地 R <input checked="" type="checkbox"/> 中小学用地 A33 <input type="checkbox"/> 医疗卫生用地 A5 <input type="checkbox"/> 社会福利设施用地 A6 <input type="checkbox"/> 公园绿地 G1（G1 中的社区公园、综合公园和专类公园用地） <input type="checkbox"/> 商业用地 B1（商务公寓用途） <input checked="" type="checkbox"/> 新型产业用地 M0（商务公寓和宿舍） <input type="checkbox"/> 第二类用地：包括 GB50137 规定的 <input type="checkbox"/> 工业用地 M <input type="checkbox"/> 物流仓储用地 W <input type="checkbox"/> 商业服务业设施用地 B（商务公寓用途除外） <input type="checkbox"/> 道路与交通设施用地 S <input type="checkbox"/> 公共设施用地 U <input type="checkbox"/> 公共管理与公共服务用地 A（A33、A5、A6 除外） <input type="checkbox"/> 绿地与广场用地 G（G1 中的社区公园、综合公园和专类公园用地除外） <input type="checkbox"/> 新型产业用地 M0（商务公寓、宿舍除外） <input type="checkbox"/> 不确定
报告主要结论	<p>综合各项资料分析结果、现场踏勘结果和人员访谈，表明地块现场无可疑污染源，无明显污染迹象，土壤潜在污染风险小。依据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）和《广东省建设用地土壤污染状况调查、风险评估及效果评估报告技术审查要点（试行）》（2020 年）、《深圳市建设用地土壤污染状况调查与风险评估工作指引（2021 年版）》，地块内及周边无污染源，可以结束土壤污染状况初步调查工作，不需要进一步开展布点采样调查工作。</p>

申请人：深圳市宝安区教育局（单位盖章）

申请日期：2023 年 12 月 20 日

项目责任单位承诺书

本单位郑重承诺：

我单位对申请材料《祝龙田九年一贯制学校新建工程土壤污染状况初步调查报告》的真实性负责；为报告出具单位提供的相应资料、全部数据及内容真实有效，绝不弄虚作假。

如有违反，愿意为提供虚假资料和信息引发的一切后果承担全部法律责任。

承诺单位：深圳市宝安区教育局（公章）

法定代表人： （签名）

2023年11月20日

报告编制单位承诺书

本单位郑重承诺：

我单位对祝龙田九年一贯制学校新建工程土壤污染状况初步调查报告的真实性、准确性、完整性负责。

本报告的直接负责的主管人员是：

姓名：王亭亭 身份证号：412723199503200509 签名：

本报告的其他直接责任人员包括：

姓名：唐志刚 身份证号：431121199003176917 签名：

姓名：刘淑芬 身份证号：44512119971109562X 签名：

姓名：陈亮明 身份证号：440307198511091119 签名：

如出具虚假报告，愿意承担全部法律责任。

承诺单位：广东天鉴检测技术服务股份有限公司（公章）

法定代表人： （签名）

2023年12月20日

摘要

一、基本情况

地块名称：祝龙田九年一贯制学校新建工程

地块面积：17677.76m²

地理位置：深圳市宝安区石岩街道石龙社区颐和路西侧

四至：东至宝珺园（在建），南至林地，西至林地，北至宝珺园（在建）

土地利用现状：在建工地

未来规划：教育设施用地

土壤污染状况初步调查单位：广东天鉴检测技术服务股份有限公司

调查缘由：根据《中华人民共和国土壤污染防治法》《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（环境保护部令〔2017〕第42号）、《广东省人民政府关于印发广东省土壤污染防治行动计划实施方案的通知》（粤府〔2016〕145号）、《广东省生态环境厅广东省自然资源厅广东省住房和城乡建设厅广东省工业和信息化厅关于进一步加强建设用地土壤环境联动监管的通知》（粤环发〔2021〕2号）和《深圳市建设用地土壤污染状况调查和风险评估工作指引（2021年版）》等文件和政策要求，拟用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的地块，应开展土壤污染状况调查。

二、第一阶段调查

2023年12月，广东天鉴检测技术服务股份有限公司（以下简称调查单位）受深圳市宝安区教育局委托，按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.2-2019）、《广东省建设用地土壤污染状况调查、风险评估及效果评估报告技术审查要点（试行）》（粤

环办〔2020〕67号）、《深圳市建设用地区域土壤污染状况调查与风险评估工作指引（2021版）》等技术规范要求，于2023年12月我公司组织技术人员对调查地块开展了现场踏勘、人员访谈等工作。

1、地块内污染识别

2008年之前为农用地，主要为林地及园地，2009年地块平整开挖变为空地；2016年地块平整，利用周边地块平整过程中产生的余土对地块内地势较低区域进行填土；2016年12月~2017年2月，深圳市公交车更新换代，该地块作为公交车临时存放区使用；2017年部分区域硬化；2020年~2022年作为临时停车区使用；2023年开始建设祝龙田九年一贯制学校，目前主体建筑尚未完成。

根据资料收集、现场踏勘和人员访谈结果，调查地块历史至今不存在工业企业生产经营活动，2016年地块及周边区域平整，利用周边地块平整过程产生的余土对地块内地势较低区域进行填土，填土平均厚度约3.96m，根据历史影像信息查询及人员访谈结果表明，地块及周边区域均不存在工业企业生产经营活动，填土土质较为干净，且项目地块内设有两层地下室，地下室深度约10m，地块内填土在建设过程中大多开挖外运。由此分析，外来填土对调查地块产生的影响较小。

2、相邻地块污染识别

根据现场踏勘及资料收集，块50m范围内主要为林地及在建工地，历史至今不存在工业企业生产经营活动。地块500m范围内存在工业园区，其中欣旺达电子股份有限公司位于地块东侧130m处，距离地块最近。

欣旺达电子股份有限公司成立于2012年5月，位于深圳市宝安区石岩街道水田路颐和工业区厂房，经营面积约46631.38m²，主要

从事电池、电池保护电路板的生产，及锂电池、蓄电池、蓄电池组的实验室检测。

企业运营过程中不产生工业废水，废气经处理达标后排放，且企业距离地块较远，排放的废气通过大气沉降等方式对地块产生的影响可忽略不计。

三、初步调查结论

(1) 2008年之前为农用地，主要为林地及园地，2009年地块平整开挖变为空地，2016年地块平整，利用周边地块平整过程中产生的余土对地块内地势较低区域进行填土，2017年部分区域硬化，2020年-2022年作为临时停车区使用，2023年开始建设祝龙田九年一贯制学校，目前主体建筑尚未完成。

(2) 调查地块历史至今不存在工业企业生产经营活动，2016年地块及周边区域平整，利用周边地块平整过程产生的余土对地块内地势较低区域进行填土，填土平均厚度约3.96m，根据历史影像信息查询及人员访谈结果表明，地块及周边区域均不存在工业企业生产经营活动，填土土质较为干净，且项目地块内设有两层地下室，地下室深度约10m，地块内填土在建设过程中大多开挖外运。由此分析，外来填土对调查地块产生的影响较小。

(3) 距离地块最近的企业为欣旺达电子股份有限公司，位于地块东侧130m处，公司成立于2012年5月，位于深圳市宝安区石岩街道水田路颐和工业区厂房，经营面积约46631.38m²，主要从事电池、电池保护电路板的生产，及锂电池、蓄电池、蓄电池组的实验室检测。企业运营过程中不产生工业废水，废气经处理达标后排放，且企业距离地块较远，排放的废气通过大气沉降等方式对地块产生的影响可忽略不计。

综上所述，根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）、《广东省建设用地土壤污染状况调查、风险评估及效果评估报告技术审查要点（试行）》（2020年）评估和《深圳市建设用地土壤污染状况调查和风险评估工作指引（2021年版）》，祝龙田九年一贯制学校新建工程地块，其土壤环境状况良好，不属于污染地块，无需纳入污染地块管理，不需要开展第二阶段土壤污染状况调查。

四、建议

该地块内土壤快筛结果符合《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中的第一类用地标准。结合地块后续工作开展情况，提出如下建议：

（1）本次土壤污染状况初步调查报告获得生态环境主管部门备案前，土地使用权人应加强必要的围蔽与标识，采取有效的环境保护措施，不允许开展与地块污染调查无关的工程施工。

（2）该地块未来用地性质为教育设施用地，在后续开发建设中，建设单位应加强管理，防止外来污染源进入地块

目 录

摘要.....	IV
一、基本情况.....	IV
二、第一阶段调查.....	IV
三、初步调查结论.....	VI
四、建议.....	VII
第一章 项目概述.....	1
1.1 项目背景.....	1
1.2 调查范围.....	2
1.3 调查依据.....	7
1.3.1 法律法规.....	7
1.3.2 技术规范.....	8
1.3.3 其他文件.....	8
1.4 编制目的及原则.....	9
1.4.1 调查目的.....	9
1.4.2 调查原则.....	9
1.5 调查方法.....	10
1.5.1 现场踏勘.....	10
1.5.2 资料收集与分析.....	11
1.5.3 初步调查报告编制.....	11
1.5.4 技术路线.....	12
第二章 地块概况.....	14
2.1 地块现状及历史.....	14
2.1.1 地块现状情况.....	14
2.1.2 地块历史情况.....	15

2.1.3 土地利用规划.....	31
2.2 区域环境概况.....	33
2.2.1 地理环境.....	33
2.2.2 气候特征.....	33
2.2.3 区域地质概况.....	35
2.2.4 区域水文地质概况.....	38
2.2.5 区域土壤类型.....	42
2.3 地块地址与水文地质情况.....	44
2.3.1 地质情况.....	44
2.3.2 水文地质情况.....	49
2.4 周边环境敏感目标.....	49
2.5 相邻地块使用现状和历史.....	52
2.5.1 相邻地块使用现状.....	52
2.5.2 相邻地块使用历史.....	53
第三章 地块污染识别.....	55
3.1 工作内容及方法.....	55
3.2 资料收集.....	55
3.3 现场踏勘.....	56
3.4 人员访谈.....	57
3.5 地块内污染影响分析.....	60
3.6 相邻地块污染影响分析.....	60
3.7 地块污染识别结论.....	63
第四章 结论与建议.....	65
4.1 结论.....	65
4.2 建议.....	66

附件.....	67
附件 1: 《祝龙田九年一贯制学校选址意见书》	67
附件 2: 《南边浪地块有关资料》	72
附件 3: 《一层及竖向平面总图》	75
附件 3: 人员访谈表.....	76
附件 4: 现场踏勘记录表.....	93

第一章 项目概述

1.1 项目背景

祝龙田九年一贯制学校新建工程（以下简称“项目地块”）位于深圳市宝安区石岩街道兴龙路。调查范围 17677.76m²。地块四至范围：东至宝珺园（在建），南至林地，西至林地，北至宝珺园（在建）。项目现状为在建工地，建设 1 栋宿舍楼、1 栋教学楼、操场等，项目建有 2 层地下室，地下室深 10 米，游泳池、篮球场均位于地下室内，项目预设 12 初中班+24 小学班。

地块的历史使用性质为：2008 年之前为农用地，主要为林地及园地，2009 年地块平整开挖变为空地；2016 年地块平整，利用周边地块平整过程中产生的余土对地块内地势较低区域进行填土；2016 年 12 月~2017 年 2 月，深圳市公交车更新换代，该地块作为公交车临时存放区使用；2017 年部分区域硬化；2020 年~2022 年作为临时停车区使用；2023 年开始建设祝龙田九年一贯制学校，目前主体建筑尚未完成。

根据《祝龙田教育-产业用地土地证被利益统筹项目规划研究》（见图 2.1-4）和《建设项目用地预审与选址意见书》（附件 1）了解，项目地块规划为教育设施用地，属于《土壤环境质量 建设用土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第一类用地。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（环境保护部令〔2017〕第 42 号）、《广东省人民政府关于印发广东省土壤污染防治行动计划实施方案的通知》

（粤府〔2016〕145号）、《广东省生态环境厅广东省自然资源厅广东省住房和城乡建设厅广东省工业和信息化厅关于进一步加强建设用地土壤环境联动监管的通知》（粤环发〔2021〕2号）和《深圳市建设用地土壤污染状况调查和风险评估工作指引（2021年版）》等文件和政策要求，拟用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的地块，应开展土壤污染状况调查。

为摸清调查地块土壤污染状况，以及地块后续再开发利用等提供技术支持与科学依据，受深圳市宝安区教育局委托，调查单位广东天鉴检测技术服务股份有限公司按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）、《广东省建设用地土壤污染状况调查、风险评估及效果评估报告技术审查要点（试行）》（粤环办〔2020〕67号）、《深圳市建设用地土壤污染状况调查和风险评估工作指引（2021版）》等技术规范要求，于2023年12月启动了地块土壤污染状况初步调查，并编制《祝龙田九年一贯制学校新建工程土壤污染状况初步调查报告》。

1.2 调查范围

祝龙田九年一贯制学校新建工程地块，位于深圳市宝安区石岩街道兴龙路，中心坐标：113.965656°E，22.700574°N。占地面积17677.76m²。地块东至宝珺园（在建），南至林地，西至林地，北至宝珺园（在建）。

调查范围界址点坐标见表 1.2-1，调查地块地理位置图见 1.2-1，调查地块红线范围见图 1.2-2，项目选址位置示意图 1.2-3。

表 1.2-1 地块边界主要控制点坐标

序号	大地 2000 坐标系		序号	大地 2000 坐标系	
	X	Y		X	Y
1	2511644.23	495887.91	8	2511646.74	495977.57
2	2511720.93	495892.84	9	2511621.10	495946.87
3	2511723.37	495893.00	10	2511622.03	495943.31
4	2511738.12	495904.75	11	2511628.44	495900.66
5	2511738.82	495907.08	12	2511628.95	495897.27
6	2511775.00	496028.62	13	2511643.53	495887.88
7	2511671.02	496059.14	/	/	/





图 1.2-2 地块调查范围图

建设项目规划选址范围图

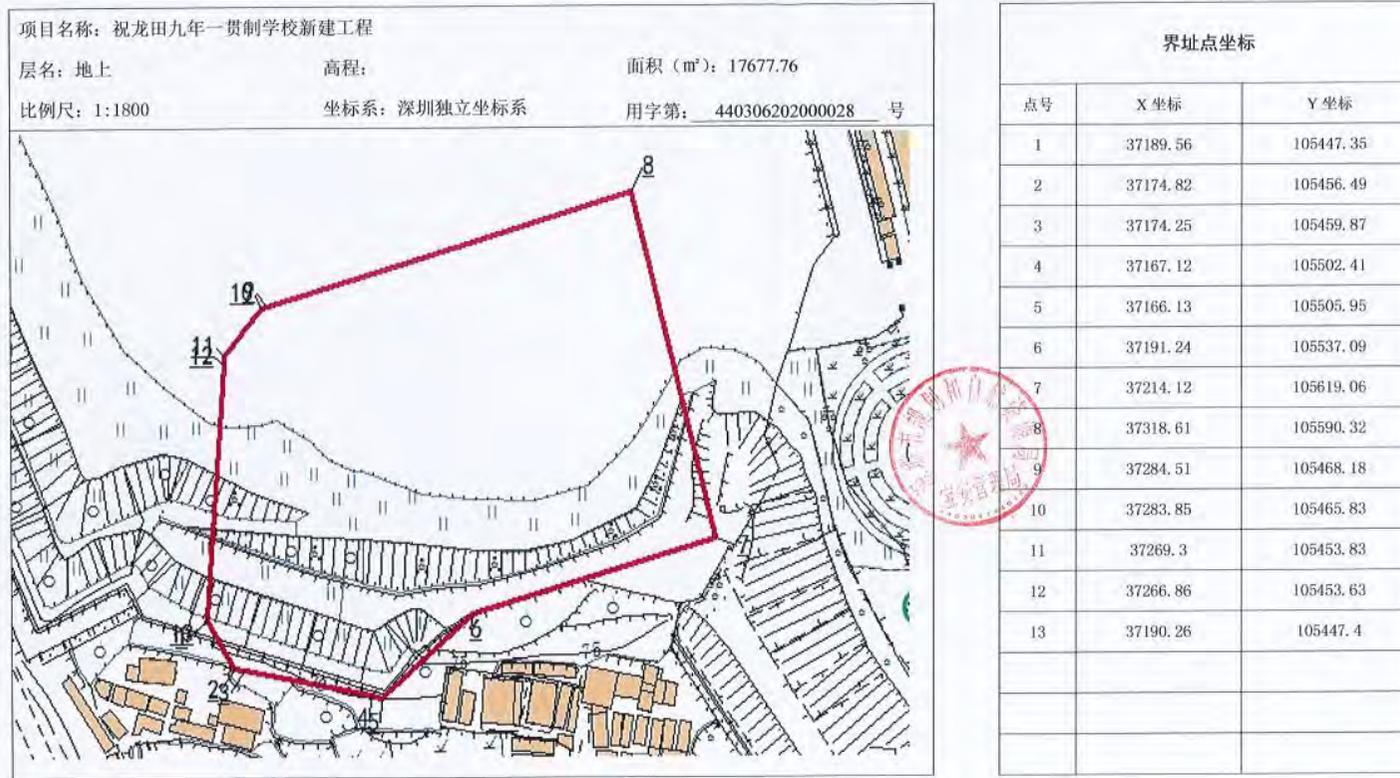


图 1.2-3 项目选址位置示意图

1.3 调查依据

1.3.1 法律法规

- (1) 《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019年1月1日）；
- (2) 《中华人民共和国土地管理法》（2020年1月1日起施行）；
- (3) 《土壤污染防治行动计划》（国发〔2016〕31号）；
- (4) 《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（2016年）；
- (5) 《中华人民共和国环境保护法》（2014年）；
- (6) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2020年9月1日）；
- (7) 《广东省环境保护条例》（2019年11月29日修正）；
- (8) 《广东省实施〈中华人民共和国土壤污染防治法〉办法》（2019年3月1日施行）；
- (9) 《广东省土壤污染防治行动计划实施方案》（粤府〔2016〕145号）；
- (10) 《广东省固体废物污染环境防治条例》（2018年11月29日修订）；
- (11) 《广东省生态环境厅 广东省自然资源厅 广东省住房和城乡建设厅 广东省工业和信息化厅 关于进一步加强建设用地土壤环境联动监管的通知》（粤环函〔2021〕2号）；
- (12) 《广东省土壤与地下水污染防治“十四五”规划》；
- (13) 关于印发《广东省地表水环境功能区划》的通知（粤环

(2011) 14 号)；

(14) 《广东省地下水功能区划》(粤水资源〔2009〕9号)；

1.3.2 技术规范

(1) 《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB 36600-2018)；

(2) 《岩土工程勘察规范(2009年版)》(GB 50021-2001)；

(3) 《土壤环境监测技术规范》(HJ/T 166-2004)；

(4) 《土壤重金属风险评价筛选值 珠江三角洲》(DB44/T 1415-2014)；

(5) 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ 25.1-2019)；

(6) 《建设用地土壤环境调查评估技术指南》(环保部公告2017年第72号)；

(7) 《建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告评审指南》(环办土壤〔2019〕63号)；

(8) 《广东省建设用地土壤污染状况调查、风险评估及效果评估报告技术审查要点(试行)》(2020年)；

(9) 《深圳市建设用地土壤污染状况调查与风险评估工作指引(2021版)》；

1.3.3 其他文件

(1) 《祝龙田九年一贯制学校选址意见书》；

- (2) 《建筑废弃物排放核准证》；
- (3) 《一层及竖向总平面图》；
- (4) 《祝龙田九年一贯制学校新建工程岩土工程详细勘察报告》；
- (5) 《祝龙田教育-产业用地土地证被利益统筹项目规划研究》。

1.4 编制目的及原则

1.4.1 调查目的

为避免目标地块内可能存在的污染物对未来地块内及周边活动人员身体健康造成影响，本项目对地块进行污染识别和采样调查，拟实现以下目标：

(1) 通过资料收集分析、现场勘查、人员访谈获得地块内的历史使用与自然环境情况，明确地块历史生产活动等可能污染地块土壤和地下水的途径，识别地块潜在污染区域和污染物；

(2) 通过现场采样和快速筛查检测分析，判断地块是否存在污染区域、污染源类型与规模、污染方式和潜在污染物种类等污染源总体特征；

(3) 参考相关标准与规范，根据地块调查情况及污染特征，为后续地块再开发利用决策或进一步调查工作提供依据。

1.4.2 调查原则

根据现阶段国家生态环境部及广东省污染地块环境管理要求，结合我国污染地块土壤污染状况调查与风险评估技术水平发展状况与趋势，本次地块土壤污染状况调查的主要原则包括：

(1) 针对性原则：针对地块的特征和潜在污染物特性，进行污染物浓度和空间分布初步调查，为地块的环境管理提供依据；

(2) 规范性原则：严格按照地块土壤污染状况调查技术导则与相关技术要求，规范土壤污染状况调查过程各项工作，保证调查过程的科学性和客观性。

(3) 可操作性原则：综合考虑调查方法、时间和经费等因素，结合当前技发展和专业技术水平，使调查过程切实可行。

1.5 调查方法

本项目土壤污染状况初步调查工作主要根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）、《工业企业场地环境调查评估与修复工作指南（试行）》、《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（环境保护部，2017年第72号）、《广东省建设用地土壤污染状况调查、风险评估及效果评估报告技术审查要点（试行）》（粤环办〔2020〕67号）、《深圳市建设用地土壤污染状况调查与风险评估工作指引（2021版）》的要求执行，主要工作包括现场踏勘、资料收集与分析、初步调查报告编制三个阶段。

1.5.1 现场踏勘

现场踏勘主要包括现场踏勘、人员访谈两方面。

①现场踏勘：

目的一是完善信息收集工作，二是通过对地块及其周边环境设施进行现场调查，观察地块污染痕迹，核实资料收集的准确性，获取与地块污染有关的线索。我司采用专业调查表格、GPS定位仪、摄/录像设备等手段，仔细观察、辨别、记录地块及其周边重要环境

状况及其疑似污染痕迹。

②人员访谈

对本地块知情人员采取咨询、发放调查表等形式进行访谈，访谈人员包括地块的土地使用权人、周边村民、地块所在区生态环境主管部门、地块未来使用者等。

1.5.2 资料收集与分析

收集本地块的基本信息，核实地块内及周边区域环境与污染信息，优先保证基本资料齐全，尽量收集辅助资料。对于缺失的资料，通过信息检索、部门走访、电话咨询、现场及周边区域走访等方式进行收集。

1.5.3 初步调查报告编制

(1) 资料收集

收集本地块的基本信息，核实地块内及周边区域环境与污染信息，优先保证基本资料齐全，尽量收集辅助资料。对于缺失的资料，通过信息检索、部门走访、电话咨询、现场及周边区域走访等方式进行收集。

(2) 分析结论

调查单位广东天鉴检测技术服务股份有限公司通过对资料收集、现场踏勘和人员访谈获取的相关资料信息进行汇总、整理和分析，核实地块及相邻地块是不存在潜在污染源。根据《广东省建设用地土壤污染状况调查、风险评估及效果评估报告技术审查要点（试行）》（粤环办〔2020〕67号）、《深圳市建设用地土壤污染状况调查与风险评估工作指引（2021版）》的要求，若地块内及周

边无可能的污染源，可以结束调查工作，编制土壤污染状况初步调查报告。

1.5.4 技术路线

本次初步调查方法按上述土壤污染状况调查的第一阶段（初步采样分析）的工作方法，主要是如下，技术路线参照图 1.5-1 红线内。

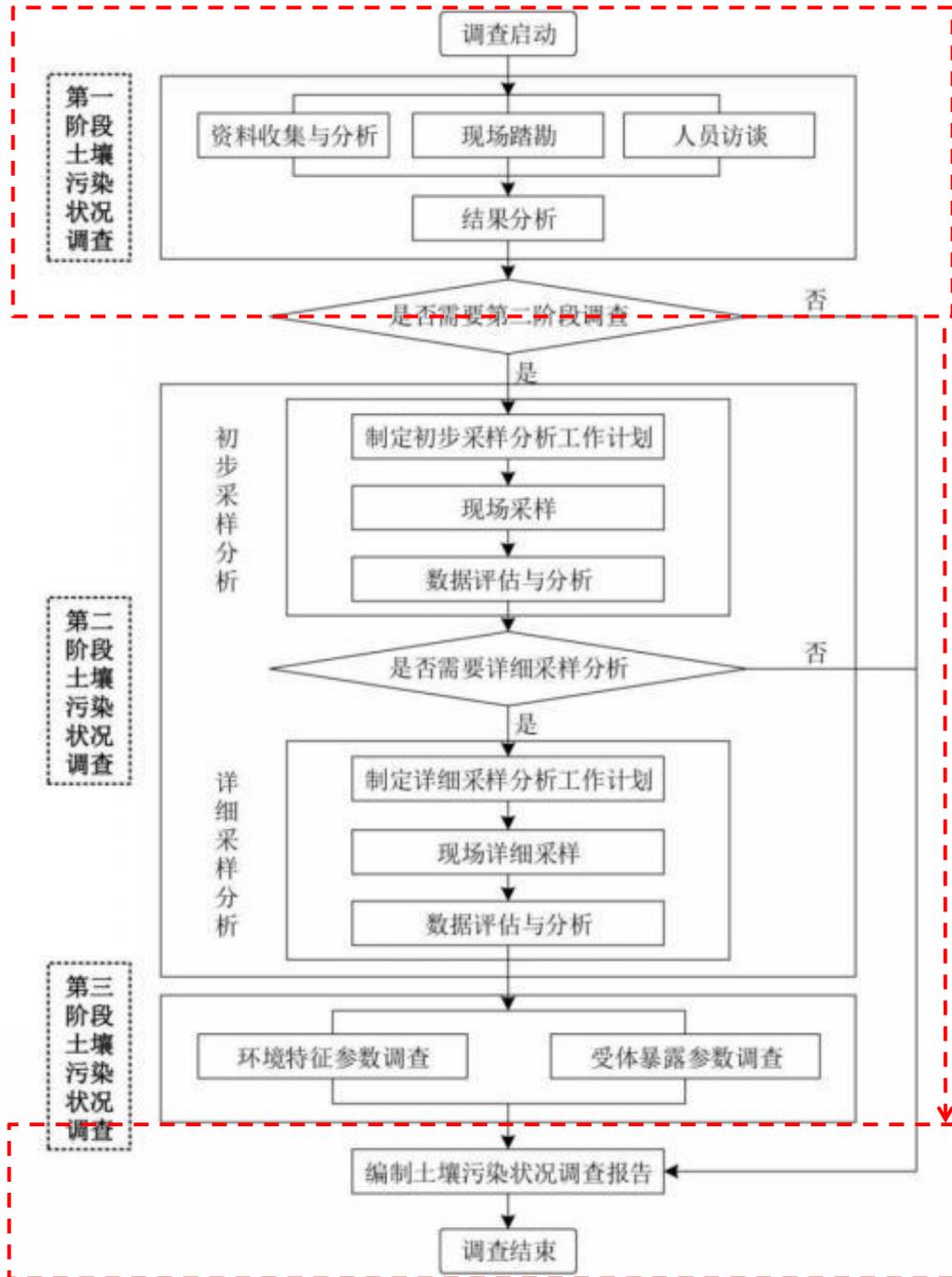


图 1.5-1 土壤污染状况初步调查技术路线

第二章 地块概况

2.1 地块现状及历史

2.1.1 地块现状情况

我司技术人员于 2023 年 12 月对地块进行现场踏勘，项目现状为空地，地块内部分区域作为临时停车区使用。

现场踏勘未发现污染痕迹和异常气味，无垃圾、固废堆放情况。现场踏勘照片见图 2.1-1。





图 2.1-1 地块现状图

2.1.2 地块历史情况

结合相关资料和历史卫星影像可知，地块的历史变化情况如下：

- (1) 2008 年之前为农用地，主要为林地和园地。
- (2) 2009 年地块平整开挖，变为空地；
- (3) 2016 年地块平整，利用周边地块平整过程产生的余土对地块内地势较低区域进行填土；
- (4) 2016 年 12 月~2017 年 2 月，深圳市公交车更新换代，该区域作为公交车临时存放区使用；
- (5) 2017 年地块内部分区域地面硬化；
- (6) 2020 年~2022 年地块作为临时停车区使用；

(7) 2023 年开始建设祝龙田九年一贯制学校，目前主体建筑尚未完成。

调查地块历史卫星影像图见图 2.1-2 所示，调查地块历史沿革详见，表 2.1-1。

表 2.1-1 地块历史变更情况

项目地块	使用时间	用地性质	土地 使用权人	用地单位	备注
祝龙田九年 一贯制学校 新建工程	2008 年之前	农用地	/	/	主要为林地、园林
	2009 年	空地		/	地块平整、开挖
	2009 年~2016 年 12 月	空地		/	/
	2016 年 12 月 ~2017 年 2 月	空地	/	/	作为公交车临时存放 区
	2017 年~2020 年	空地	/	/	地块内部分区域地面 硬化
	2020 年~2022 年	空地	深圳市宝安区 区教育局	/	作为临时停车区使用
	2023 年~至今	在建工地		/	开始建设祝龙田九年 一贯制学校



2004 年卫星影像图

- (1) 地块内为农用地;
- (2) 地块北侧、东侧、西侧为农用地, 南侧、西南侧为农用地和住宅。

2002 年历史影像



2008 年卫星影像图

- (1) 地块内部未发生明显变化;
- (2) 地块南侧新增部分住宅, 其他相邻区域未发生明显变化。

2008 年历史影像图



2009年卫星影像图

(1) 地块内部分区域平整，变为空地；

(2) 地块北侧、东侧地块平整变为空地；西侧部分区域平整变为空地，南侧、西南侧未发生明显变化。

2010年历史影像图





2013 年卫星影像图

(1) 地块内未发生明显变化。

(2) 地块南侧新增高层住宅楼，其他区域未发生明显变化。

2013 年历史影像图



2014 年卫星影像图

- (1) 地块内未发生明显变化。
- (2) 地块周边未发生明显变化。

2014 年历史影像图



2015 年卫星影像图

(1) 地块内未发生明显变化。

(2) 地块周边未发生明显变化。

2015 年历史影像图



2016年10月卫星影像图

(1) 地块及周边区域土地平整，利用平整过程产生的余土，对较低地势进行填土。

(2) 地块北侧、东侧土地平整，其余区域未发生明显变化。

2016年10月历史影像图



2016年12月历史影像图



2016年12月卫星影像图

- (1) 地块内作为公交车暂存区。
- (2) 地块北侧、东侧作为公交车临时存放区，其余区域未发生明显变化。

2017年2月历史影像图



2017年卫星影像图

(1) 地块内部分区域地面硬化。

(2) 地块北侧、东侧部分区域硬化，其余区域未发生明显变化。

2017年历史影像图



2018 年卫星影像图

(1) 地块内未发生明显变化。

(2) 地块周边相邻区域未发生明显变化。

2018 年历史影像图



2020 年卫星影像图

- (1) 地块内未发生明显变化。
- (2) 地块东侧作为临时停车区使用，其他区域未发生明显变化。

2020 年历史影像图



图 2.1-3 地块及周边历史影像图

2.1.3 土地利用规划

根据《祝龙田教育-产业用地土地证被利益统筹项目规划研究》（见图 2.1-4）和《建设项目用地预审与选址意见书》（附件 1）了解，项目地块规划为教育设施用地，属于《土壤环境质量 建设用 地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第一类用地。

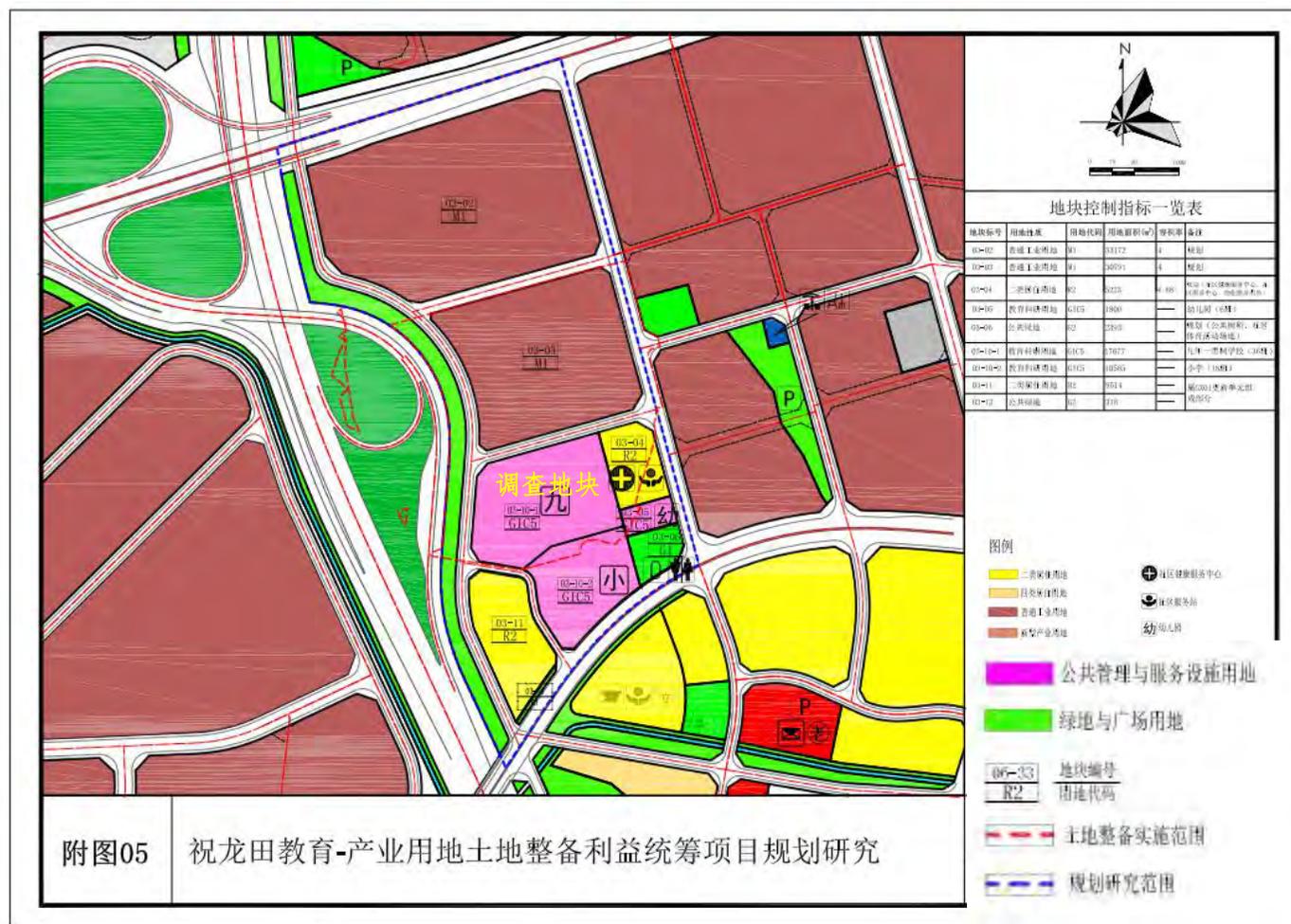


图 2.1-4 《祝龙田教育-产业用地土地证被利益统筹项目规划研究》

2.2 区域环境概况

2.2.1 地理环境

深圳是中国南部海滨城市，毗邻香港。位于北回归线以南，东经 113°46′至 114°37′，北纬 22°24′至 22°52′之间。地处广东省南部，珠江口东岸，东临大亚湾和大鹏湾；西濒珠江口和伶仃洋；南边深圳河与香港相连；北部与东莞、惠州两城市接壤。辽阔海域连接南海及太平洋。

宝安区属低山丘陵滨海区，背山面海，岗峦起伏。地势是东北高西南低，地貌类型丰富。主要山脉属莲花山系，由羊台山、凤凰山等构成海岸屏障。宝安区地形较为复杂，主要地貌类型为低山、丘陵、台地和平原，最高海拔为宝安区羊台山山顶 587.21 米。东北部主要为低山，中部及北部主要为丘陵台地，西部主要是冲积平原，并残存一些低丘，而西南海岸多为泥岸，滩涂资源丰富。

通过查阅本场地的原始地形资料可知，本场地原始地貌为低丘陵及沟谷地带，后因人类工程活动，经挖方、填方后，形成现状地貌。

2.2.2 气候特征

深圳市属亚热带海洋性气候，地处北回归线以南，属亚热带海洋性季风气候。由于受海陆分布和地形等因素的影响，春季，常出现阴雨天气；初夏，常有雷暴雨，盛夏，会出现晴热天气，台风也频频影响我市；初秋台风仍较活跃，常有冷空气入侵我市，气温明显下降，秋末，天气清爽，晴天较多，冬暖而时有阵寒。全年气候温和温暖，夏长冬短，雨量充沛，日照充足，干、湿分明。

日照：深圳年日照时数 1933.8 小时，太阳年辐射量 5225 兆焦耳/平方米，年平均相对湿度 77%。年平均蒸发量 1755.4mm。

气温：根据深圳气象站资料，多年平均气温为 22.0℃，1 月最冷，月平均最低气温为 11.4℃；7 月最热，月平均最高温度 29.5℃；极端最低气温 0.2℃，极端最高气温 38.7℃。年平均无霜期 355 天，霜冻机率很小。

降水：深圳年平均降水量为 1966.3mm，地域分布自东向西减少，东南部年平均雨量达 2200mm 以上，西北部地区只有约 1500mm。降水主要集中在夏季（占 45%~47%）和秋季（占 34%~36%），其次是春季（占 12%~16%），冬季为旱季（占 4%左右）。雨量年际变化较大，最多的年份有 2747mm（2001 年），最少的年份只有 910.03mm（1963 年）。

风：全年主要风向为东风和北东风，多年平均风速 2.6m/s~3.6m/s。由于本区位置濒海，台风的影响较显著。台风影响时间为 5~12 月，以 6~10 月较多，尤以 7~9 月为高峰期。1952 年~1978 年，台风共 121 次，平均每年 4.5 次，78%集中在 7 月~9 月。最多年份有 7 次（1958），最少年份只有 1 次（1976 年）。1997 年、1999 年、2000 年每年两次台风对深圳造成严重影响，深圳均出现 6~9 级大风及强降雨过程。台风大风的最大风速（2 分钟的平均风速）和极大风速（瞬时风速）的风向都以北东东和北东为主，占 42%~48%。最大风速主要是 11~20m/s，占 80%，极大风速主要是 10~29m/s，占 82%。最大风速也有 >30m/s 的，共有 2 次；极大风速也有 >40m/s 的，共有 4 次。

2.2.3 区域地质概况

深圳市的平面形状呈东西宽、南北窄的狭长形，东西的直线距离：自东宝河口的滩地西缘至大鹏半岛最东端约为 92.0km。南北的直线距离：自罗田水库北缘至蛇口半岛南端约为 48.4km，至大鹏半岛最南端则为 48.9km，南北较窄处，自雁田水库南缘至莲塘河仅 10.7km，最窄处自北部边界至沙鱼涌海岸直线距离仅 6.0km。深圳市地貌类型比较丰富，根据地势高低变化，将地貌类型划分为低山和高丘陵、低丘陵、高台地、低台地和阶地、平原五种。

宝安区属低山丘陵滨海区，背山面海，岗峦起伏。地势是东北高西南低，地貌类型丰富。主要山脉属莲花山系，由羊台山、凤凰山等构成海岸屏障。宝安区地形较为复杂，主要地貌类型为低山、丘陵、台地和平原，最高海拔为宝安区羊台山山顶 587.21 米。东北部主要为低山，中部及北部主要为丘陵台地，西部主要是冲积平原，并残存一些低丘，而西南海岸多为泥岸，滩涂资源丰富。

本区处在华南地震区中东南沿海地震带的中西段，东南沿海地震带北起浙江南部，经福建的福州、泉州、漳州向西南入广东，经南澳、汕头、海丰、广州、阳江向南包括海南岛，向西进入广西，抵灵山止，中西段的北缘包括了江西的南部，走向大体与海岸一致，总体北东，西段转成东西向。

根据《深圳市地质图 1:5 万幅》（见图 2.2-1），场地周围主要的断裂构造为 F4912（横浪断裂）：横浪断裂（大岭断裂，F4912）：横浪断裂从观澜的桔岭至龙华的横浪，长约 13km，走向北东 25°，倾向北西，倾角 80°。南西端发育在中心村、白石岗及坪

田凸单元岩体中，往北东切过侏罗系下统的金鸡组和桥源组。岩体内岩石形成碎裂花岗岩，硅化、绿泥石化蚀变花岗岩，还伴有大小不一的花岗岩透镜体，砂泥岩中发育断裂破碎带，由褐铁矿化破碎角砾岩、碎裂岩组成。断裂旁侧发育一系列呈近南北向展布的花岗岩脉。力学性质上显示左旋张扭，切割了北西向断裂和中心村、白石岗、坪田凸单元岩体。

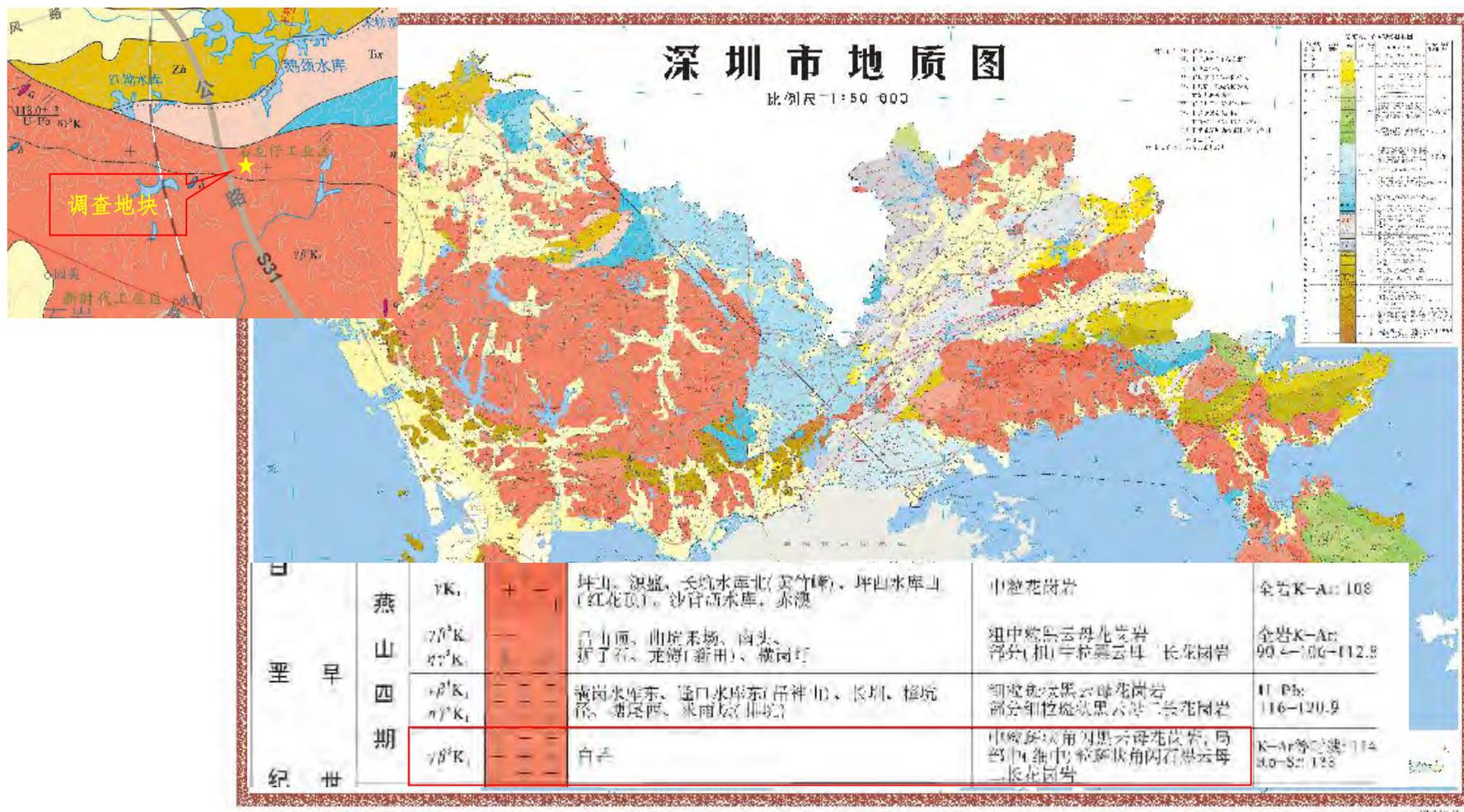


图 2.2-1 深圳市地质图 1:5 万幅

2.2.4 区域水文地质概况

(1) 水文地质概况

深圳地势为东南高，西北低，主要山脉走向从东到西，贯穿中部，成为主要河流发源地和分水岭。深圳市境内共有大小河流 310 余条。受地形地貌影响，其中有 71 条河流为感潮河流。深圳市的河流分别属于南、西、北三个水系。以海岸山脉和羊台山为主要分水岭，南部诸河注入深圳湾、大鹏湾、大亚湾，称为海湾水系；西部诸河注入珠江口伶仃洋，称珠江口水系；北部诸河汇入东江或东江的一、二级支流，称为东江水系。

其中，海湾水系有 120 多条小河，较大者有 8 条，主要河流是注入深圳湾的深圳河、大沙河。珠江口水系有 40 多条河流或河涌，主要河流是茅洲河。东江水系有龙岗河、坪山河、观澜河，都是深圳市的主要河流。小河沟数量多，分布广，干流短是深圳市水系的显著特点。

根项目场地位于深圳市宝安区石岩街道，附近水系主要为大坡河属于茅洲河水系，场地北侧相距约 1km 为鹅颈水库。

据《深圳市水文地质图（1:5 万）》（图 2.2-3），本地块所在区域的地下水类型主要为基岩裂隙水。根据《深圳市饮用水源保护区划分图》（图 2.2-4）判断项目地块不在饮用水源保护区范围内。

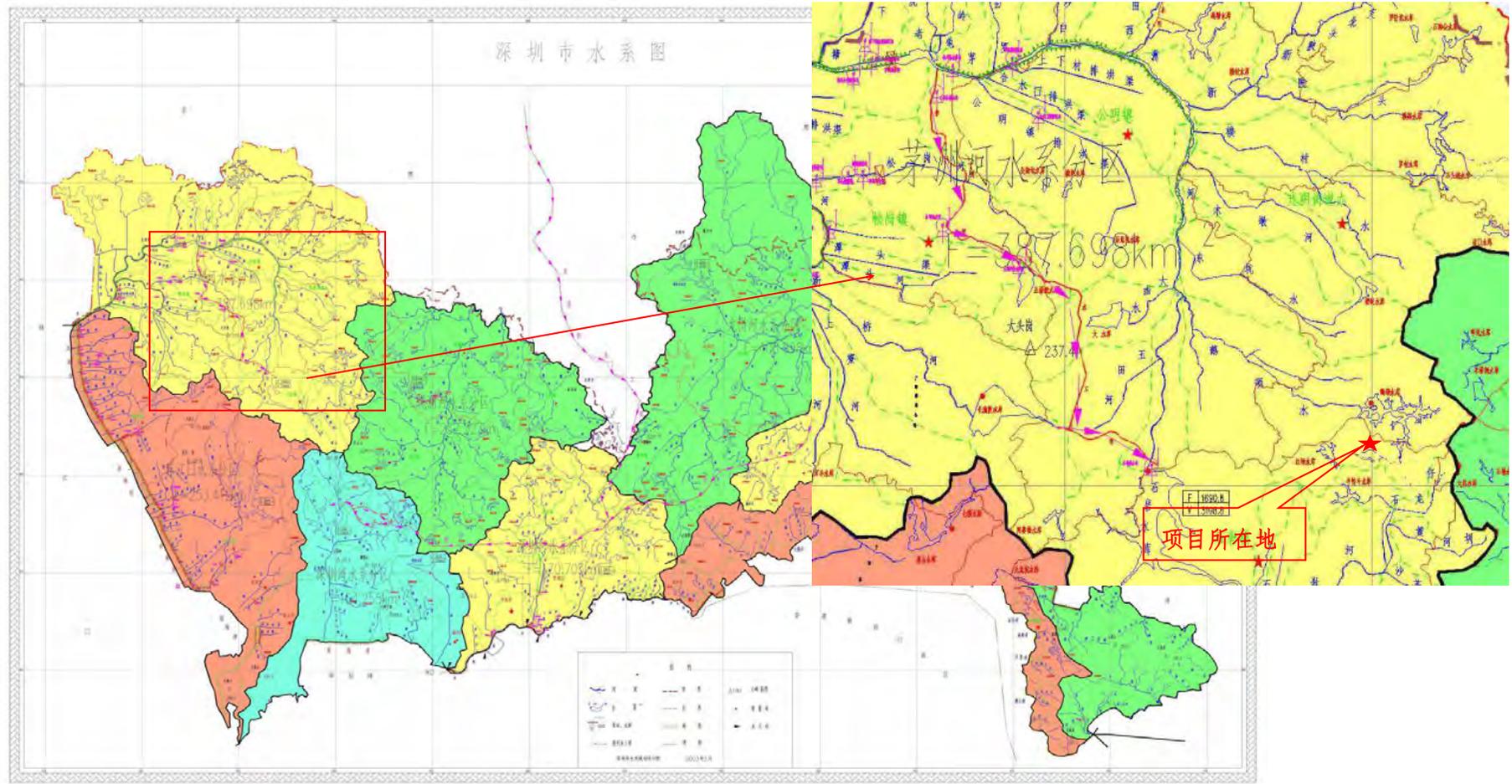


图 2.2-2 深圳市水系图

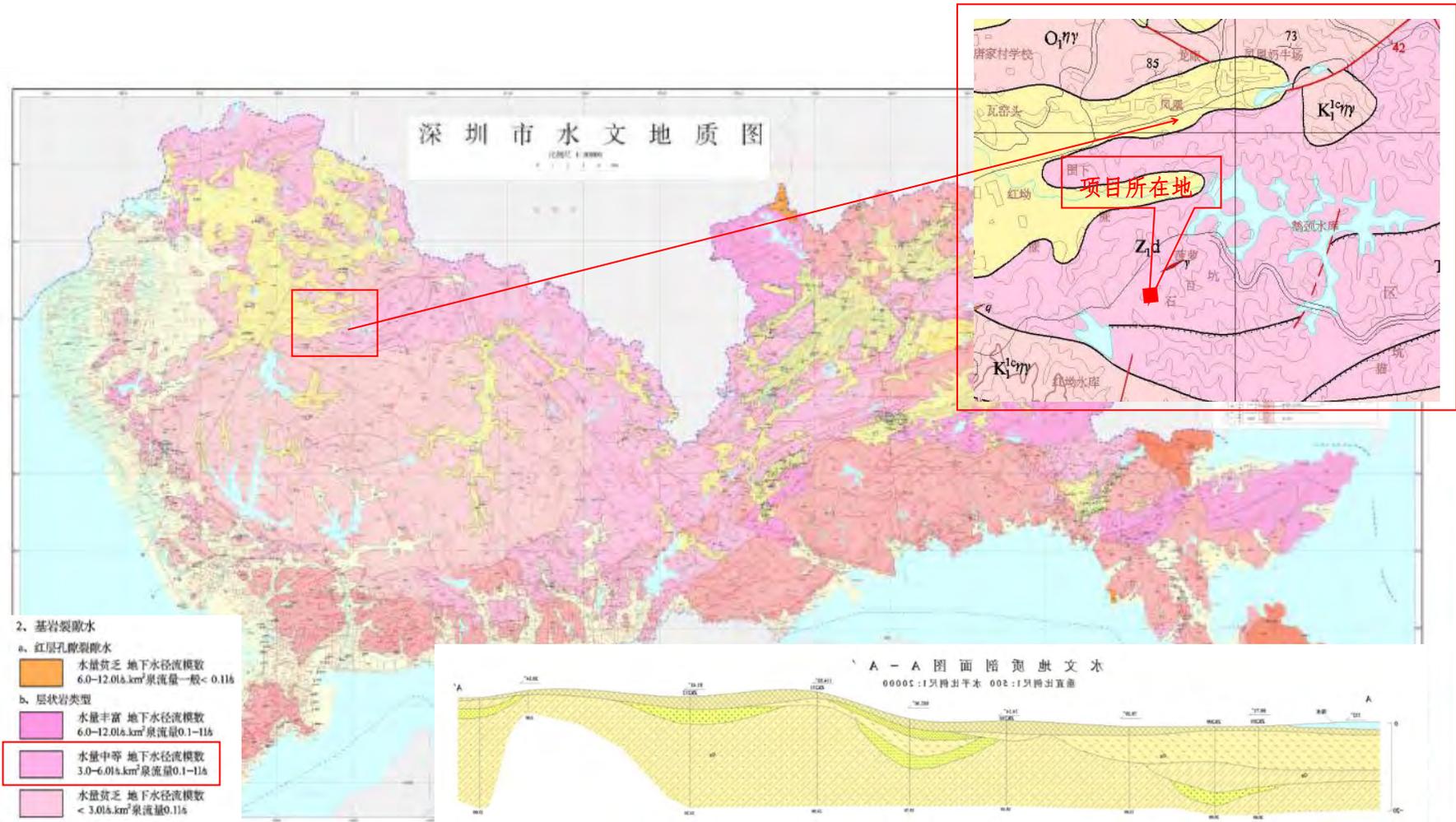


图2.2-3 水文地质图



图 2.2-4 饮用水地表水源保护区分布图

(2) 地下水功能区划分

根据广东省水利厅 2011 年 4 月 7 日发布的《广东省地下水保护与利用规划》（粤水资源函〔2011〕377 号），本项目所在地属于“不易开发区”。



图 2.2-5 地下水功能区划

2.2.5 区域土壤类型

根据《深圳市土类空间分布图》（见图 2.2-6）查询到地块所在区域土壤类型为赤红壤。

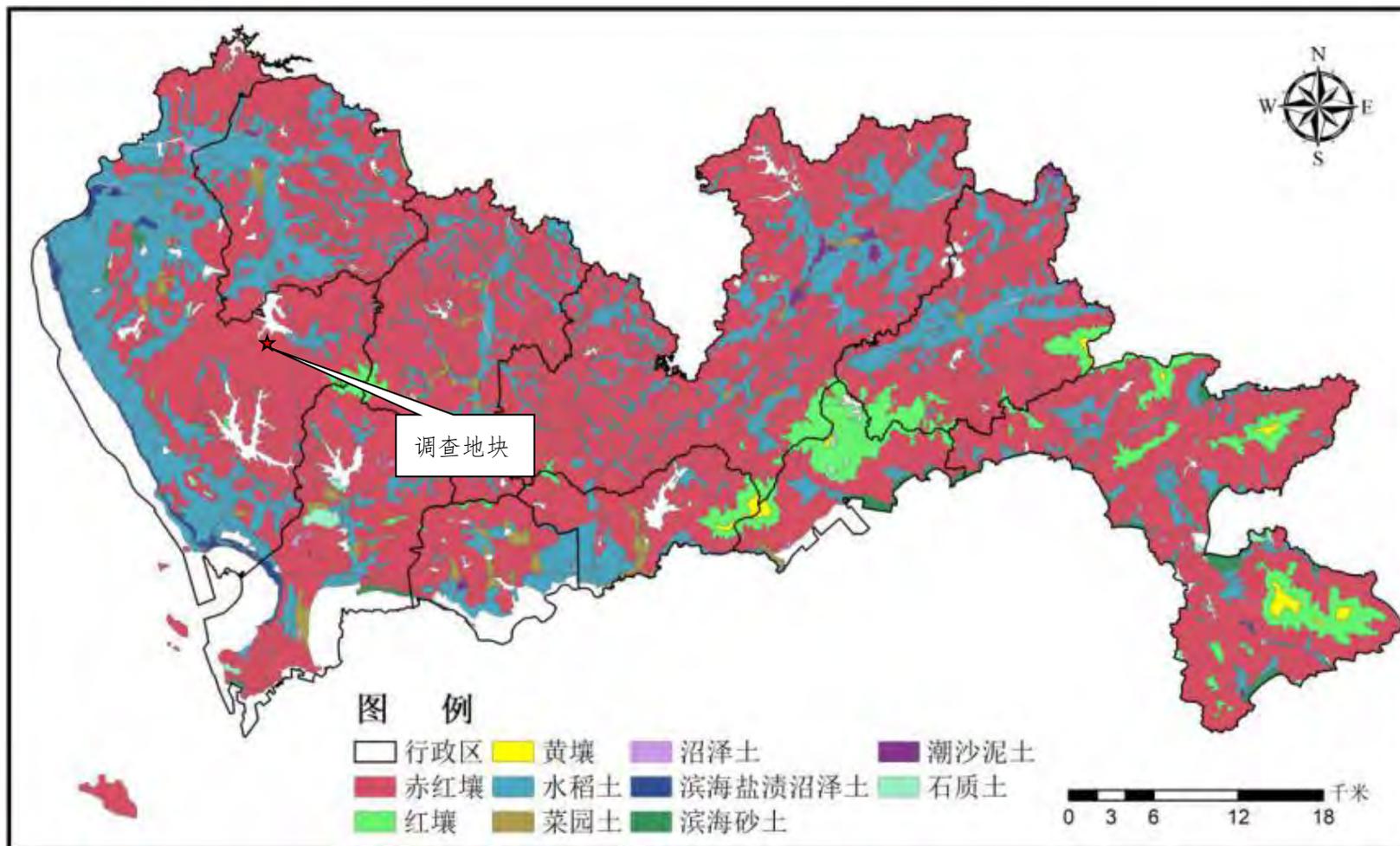


图 2.2-6 深圳市土类空间分布图

2.3 地块地址与水文地质情况

2.3.1 地质情况

根据《祝龙田九年一贯制学校新建工程新建工程岩土工程详细勘察报告》勘探结果了解，场地内的地层自上而下为素填土层（ Q^{ml} ）、第四系坡积层（ Q^{dl} ）、第四系残积层（ Q^{el} ），下伏基岩为白垩纪早世燕山四期花岗岩（ $\gamma\beta^3K_1$ ）。各岩土层特征分述如下：

（1）人工填土层（ Q^{ml} ）

素填土（层序号①）：褐黄色，稍湿~湿，稍密状，主要由黏性土及花岗岩碎石组成，土质不均匀，局部夹少量砾块及砖块，不均匀填有砂砾、填石等，局部填土层底部揭露有黑色耕土，含少量有机质，厚度介于 0.30m~21.40m，平均值为 3.96m。层底埋深 0.30m~21.40m，标高为 70.17m~94.23m。

（2）第四系坡积层（ Q^{dl} ）

含砾粉质黏土（层序号②）：褐黄色，湿，可塑状，黏性较好，含石英砾，厚度介于1.30m~4.00m，平均值为2.69m。层顶埋深 0.00m~21.40m，标高为 71.87m~93.01m；层底埋深 2.00m~23.30m，标高为69.91m~91.51m。

（3）第四系残积层（ Q^{el} ）

砾质黏性土（层序号③）：褐黄色，褐红色，湿，可塑-硬塑状，黏性一般，含石英砾，由花岗岩残积而成，原岩结构可辨，厚度介于 1.50m~15.10m，平均值为 4.82m。层顶埋深 0m~23.30m，标高为 69.97m~93.83m；层底埋深 4.50m~25.20m，标高为

63.55m~87.73m。

(4) 白垩纪早世燕山四期花岗岩 ($\gamma\beta^3K_1$)

场地内下伏基岩为白垩纪早世燕山四期花岗岩 ($\gamma\beta^3K_1$)。其主要矿物成份为石英、长石等，中粒花岗结构，块状构造。按其风化程度可划分为全、强、中、微风化四个风化带。

1) 全风化花岗岩 (层序号④₁)：褐黄色，岩芯呈坚硬土状，岩石完全风化，结构已基本破坏。手捏易散，泡水易软化，局部含强风化岩碎块，极软岩，岩体基本质量等级为V级，揭露厚度介于0.90m~19.80m，平均值为7.26m。层顶埋深0.30m~25.20m，标高为63.55m~94.23m；层底埋深4.00m~27.70m，标高为56.43m~90.00m。

2) (土状)强风化花岗岩 (层序号④₂)：褐黄色，岩芯呈土混碎块状，岩石结构已大部分破坏，风化裂隙极发育。泡水易软化崩解，局部夹块状强风化岩碎块，合金钻进容易，软岩，岩体基本质量等级为V级，揭露厚度介于1.00m~23.10m，平均值为10.50m。层顶埋深0.00m~27.70m，标高为56.43m~94.12m；层底埋深1.00m~38.90m，标高为47.33m~93.12m。

3) (块状)强风化花岗岩 (层序号④₃)：褐黄色，岩芯呈碎块混土状，锤击声哑，无回弹，有凹痕，易击碎，浸水后手可掰开，局部夹中风化岩碎块，岩石坚硬程度为软岩，岩体完整程度为破碎，岩体基本质量等级为V级，揭露厚度介于0.90m~30.80m，平均值为9.21m。层顶埋深1.00m~38.90m，标高为47.81m~93.12m；层底埋深11.00m~45.00m，标高为46.61m~82.75m。

4) 中风化花岗岩 (层序号④₄)：青灰色、肉红色，岩芯呈短

柱状，风化裂隙发育，局部呈灰绿色，见绿泥石蚀变，锤击声哑，无回弹，较易击碎，岩石坚硬程度为软岩~较软岩，岩体完整程度为较破碎，岩体基本质量等级为IV~V级，揭露厚度介于0.60m~8.70m，平均值为5.34m。层顶埋深11.00m~45.00m，标高为40.83m~82.75m；层底埋深16.30m~50.80m，标高为38.83m~77.45m。

5) 微风化花岗岩(层序号④5)：青灰色、肉红色，局部见风化裂隙，锤击声清脆，有回弹，稍震手，较难击碎，岩石坚硬程度为较硬岩~坚硬岩，岩体完整程度为较完整，岩体基本质量等级为II~III级，厚度介于1.10m~6.50m，平均3.12m。层顶埋深20.30m~49.40m，标高为41.93m~73.18m；层底埋深23.10m~52.00m，标高为38.84m~70.42m。

水文地质剖面图见图2.3-1，钻孔柱状图见图2.3-2。

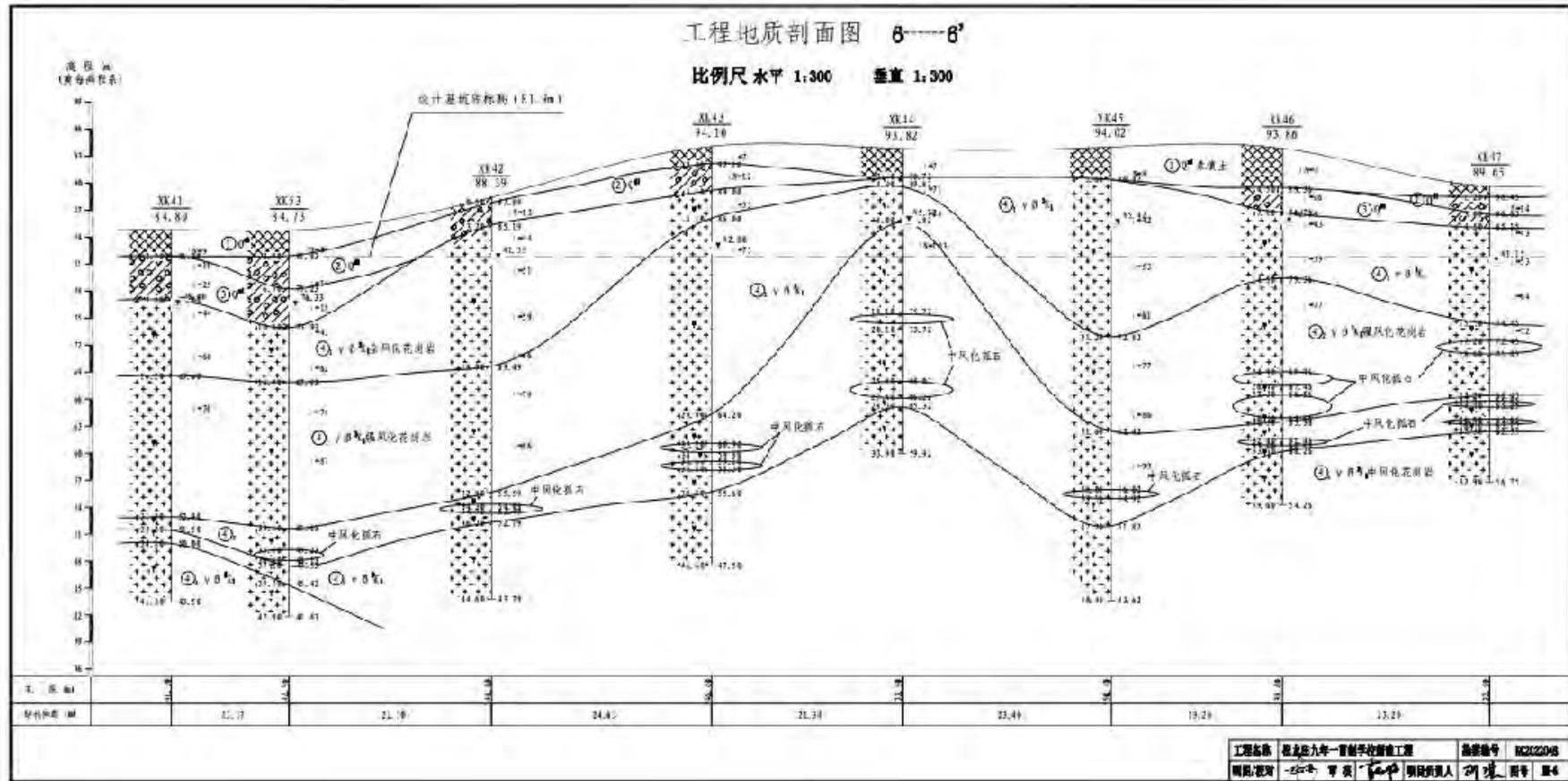


图2.3-1 工程地质剖面图

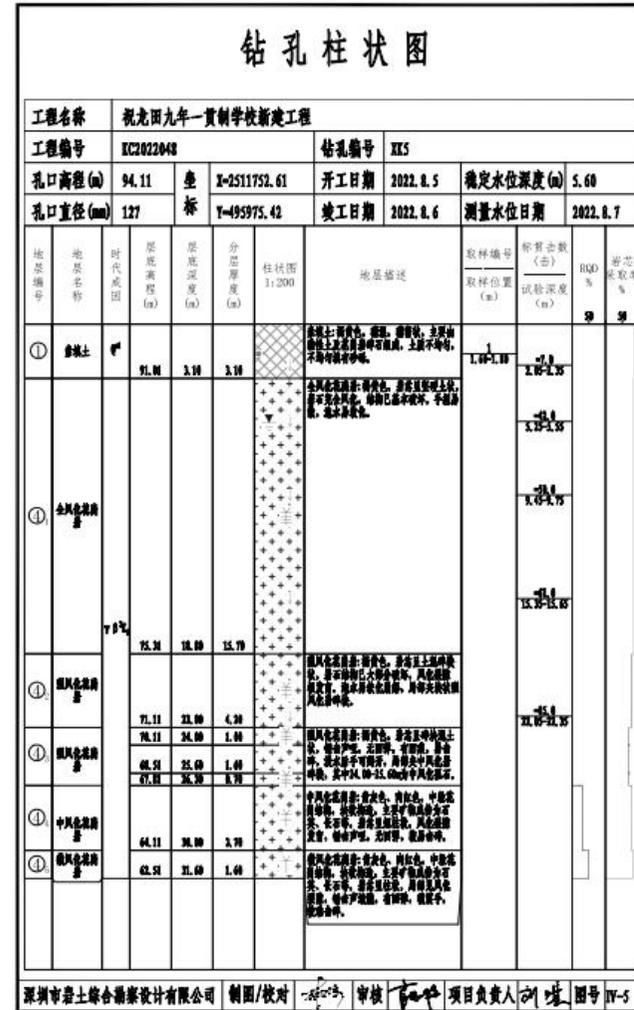
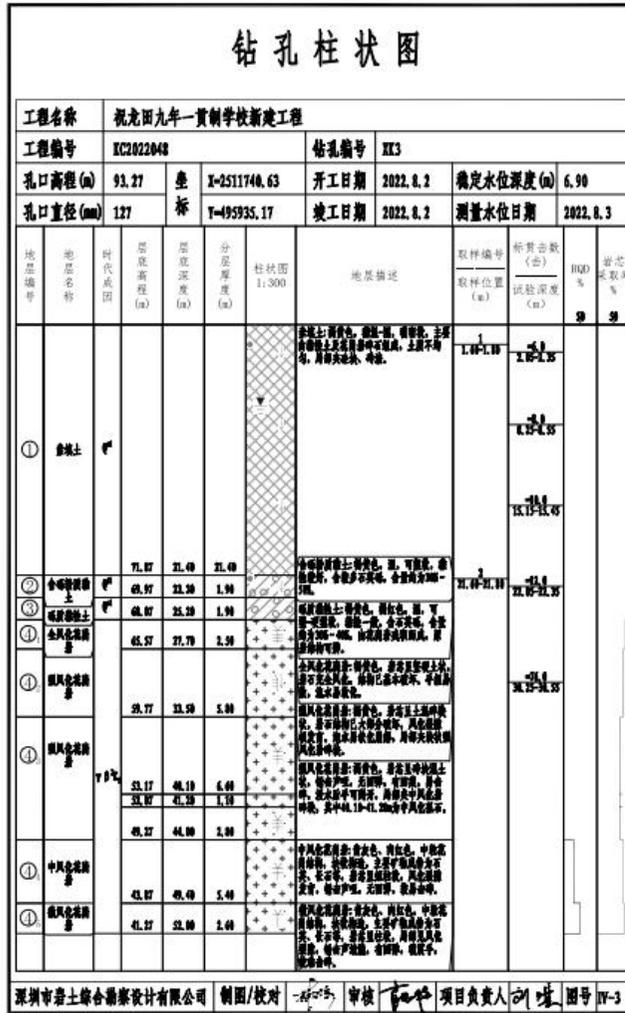


图2.3-2 钻孔柱状图

2.3.2 水文地质情况

根据《祝龙田九年一贯制学校新建工程新建工程岩土工程详细勘察报告》勘探结果了解，场地地下水类型主要为第四系孔隙潜水及基岩风化裂隙水。孔隙水主要赋存于第四系土层和土状风化岩的颗粒孔隙之中。场地内素填土层（层序号①）呈稍密状，透水性总体上较弱；坡积含砾粉质黏土层（层序号②）、残积砾质黏性土层（层序号③）和全风化花岗岩（层序号④₁）黏粒、粉粒含量较高，孔隙较小，为弱透水层。基岩裂隙水主要赋存于强、中、微风化花岗岩的风化裂隙中。风化带透水性及富水性受裂隙的发育程度、张开度、连通性等控制，不均匀，局部可能略具承压性，总体上属弱透水层。

勘察期间钻孔终孔稳定地下水位埋深介于 4.30m~11.30m，标高介于 72.25m~89.46m。

场地地下水主要受大气降水的入渗补给，水位随季节变化较大，其排泄途径主要是依地势由高往低向场地外排泄。据场地的水文地质条件分析，按类似场地的经验，推测场地地下水位年变化幅度为 2.5m~4.0m。

2.4 周边环境敏感目标

通过现场踏勘得知，调查地块周边 500m 范围内存在居民区、等敏感目标，地块周边敏感目标信息汇总如下表 2.4-1 所示，地块周边敏感目标分布情况如下图 2.4-1 所示。

表 2.4-1 地块周边敏感目标分布情况表

序号	类型	敏感目标	方位	与本项目距离 (m)
1	居民区	石龙仔	S	35

序号	类型	敏感目标	方位	与本项目距离 (m)
2		恒福兴	SW	364
3	学校	深圳市宝安区龙田学校	NE	257

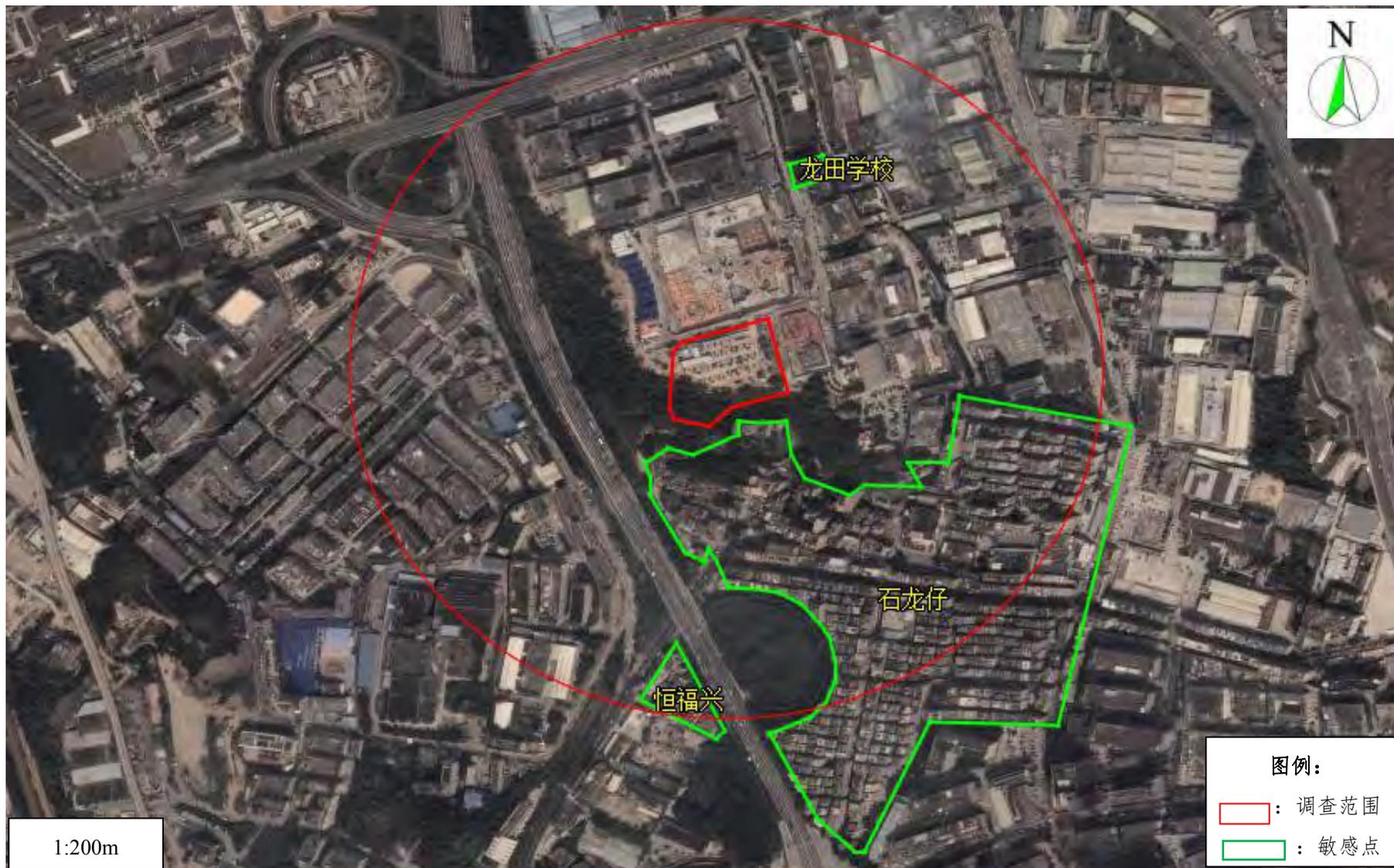


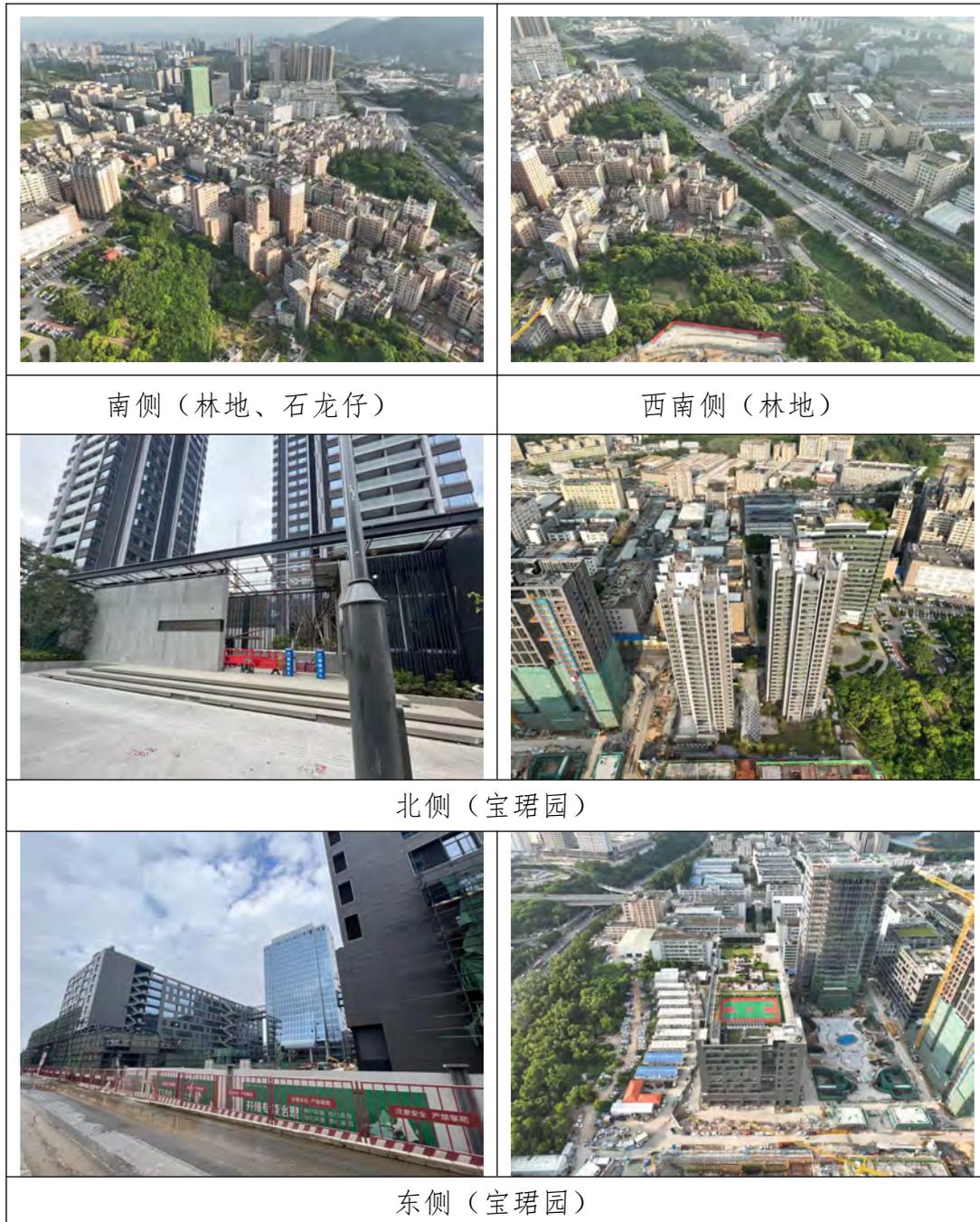
图 2.4-1 地块周边敏感目标分布情况

2.5 相邻地块使用现状和历史

2.5.1 相邻地块使用现状

项目地块东至宝珺园（在建工地），南至林地，西至林地，北侧为宝珺园（在建工地），西南侧为林地。

地块周边情况见图 2.5-1：



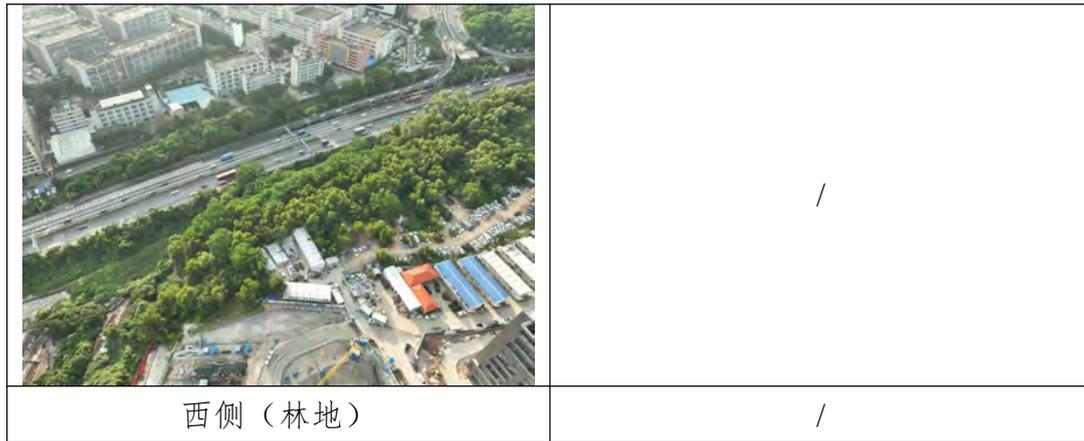


图 2.5-1 相邻地块现场踏勘照片

2.5.2 相邻地块使用历史

结合相关资料和历史卫星影像可知，相邻地块的历史变化情况如下：

地块北侧：

2009 年之前为农用地；

2009 年地块平整开挖，变为空地；

2016 年地块平整为平地；

2016 年 12 月~2017 年 2 月，深圳市公交车更新换代，该区域作为公交车临时存放区使用

2017 年地块硬化；

2022 年开始修建宝珺园。

地块南侧：

2008 年之前为农用地及住宅；

2013 年新增高层住房；

2013 年至今未发生变化。

地块西侧：

历史至今一直为林地。

地块东侧：

2009 年之前为农用地；

2009 年地块平整开挖，变为空地；

2016 年地块平整为平地；

2016 年 12 月~2017 年 2 月，深圳市公交车更新换代，该区域作为公交车临时存放区使用

2017 年地块硬化；

2022 年开始修建宝珺园。

相邻地块历史卫星影像图见图 2.1-3。

第三章 地块污染识别

本项目前期调查于2023年12月开始，前期调查主要通过资料收集与分析、现场踏勘和人员访谈等方式开展，主要对地块的历史、现状和未来用地规划等信息进行整理分析，以掌握地块内主要构筑物的分布等，核实确定地块当前和历史上有无潜在污染源，判断是否需要进一步开展布点采样调查。

3.1 工作内容及方法

主要按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019），通过资料收集、对地块历史、现状和未来规划、生产活动相关内容等资料收集与分析、现场踏勘、人员访谈等形式，对与地块相关的生产过程进行分析，识别潜在的污染源和污染特征。

主要工作内容包括：

（1）资料收集与汇总分析：本次调查所获得和分析的资料包括企业和政府提供的关于地块及其周边地块信息、历史运营、规划等文件以及其他事实资料。

（2）现场踏勘和人员访谈：项目组于2023年12月进行了现场踏勘，现场踏勘对项目地块及其周边进行了详细的调查和记录，人员访谈是获得更为详细的地块历史运营情况。

（3）污染识别：根据资料收集、人员访谈和现场踏勘的成果，对地块的历史、现状和未来的使用情况以及与之相关的生产过程进行分析，识别地块潜在的污染状况、污染源和污染特征。

3.2 资料收集

为全面了解地块使用历史及现状、污染情况和土地利用规划等

方面的信息，调查单位应组织专业技术人员通过土地使用权人、政府部门、周边村民、周边企业以及地块知情者等渠道对本地块相关资料进行搜集。

资料收集主要通过向委托方收集、信息检索、部门走访、电话咨询等途径，调阅、审查和目标地块相关的资料和信息。通过资料收集可以了解目标区域的自然环境、土壤监测、水文地质、气象条件、周边地块地勘报告、环评报告等资料。本次调查主要资料收集内容如表 4.1-1。

表 4.1-1 地块相关资料列表

序号	资料名称	年份	来源
1	《祝龙田九年一贯制学校选址意见书》	2020	深圳市宝安区教育局
2	《建筑废弃物排放核准证》	2023	深圳市宝安区教育局
3	《一层及竖向总平面图》	/	深圳市宝安区教育局
4	《祝龙田九年一贯制学校新建工程岩土工程详细勘察报告》	2022	深圳市宝安区教育局
5	卫星历史影像图	2002-2022	谷歌地图

3.3 现场踏勘

2023 年 12 月，我司在对所收集地块资料进行整理分析的基础上对本地块进行现场踏勘，踏勘重点包括地块现状以及周边相邻区域使用情况。

(1) 地块内现场踏勘

现场踏勘结果显示，调查地块现为在建工地，主要建设一栋教学楼、一栋宿舍楼、操场及游泳池，项目设有两层地下室，地下室深度约 10m。

(2) 地块周边现场踏勘

通过对地块周边 500m 范围进行调查走访，地块 50m 范围内主要为林地及在建工地，历史至今不存在工业企业生产经营活动。地块 500m 范围内存在工业园区，其中欣旺达电子股份有限公司位于地块东侧 130m 处，距离地块最近。地块周边 50m 范围现状图见图 3.3-2。



图 3.3-2 周边 50m 范围现状图

3.4 人员访谈

本项目主要对深圳市宝安区教育局、航城街道土地整备中心、街边商户/居民等人员进行书面访谈，共收到反馈的访谈表 6 份（附件 3），本次调查访谈人的基本信息汇总如表 3.4-1 所示，人员访谈记录表详见附件，部分人员访谈过程见图 3.4-1。

表 3.4-1 人员访谈情况一览表

序号	受访者姓名	受访者身份	职务	访谈时间	联系方式	访谈方式	居住或工作年限	访谈人员合理性分析
1	林朋	项目部工程部	部长	2023.12.3	18281004131	面谈	2 年	了解地块开发建设过程中的详细信息
2	罗志龙	石岩街道土地整备中心		2023.12.21	18820223696	面谈		工作 6 年之久，通过查阅资料及询问老员工等方式，对调查地块历史变革较为了解
3						面谈		附近商户，工作时间较长，对调查地块历史变革较为了解
4						面谈		附近商户，生活时间较长，对调查地块历史变革较为了解
5						面谈		生活时间较长，对调查地块历史变革较为了解
6						面谈		附近商户，工作时间较长，对调查地块历史变革较为了解

	
<p>项目部</p>	<p>深圳市宝安区教育局</p>

图 3.4-1 部分人员访谈现场照片

由访谈记录表中各受访人员的基本信息可知，各受访人员为等工作人员，对地块及周边用地的历史变更及现状情况比较熟悉，访谈人员了解到的信息对调查工作有较强的指导意义。根据书面及口头访谈结果，以及现场踏勘结果，得出地块主要信息如下：

(1) 2008 年之前为农用地，主要为林地及园地，2009 年地块平整开挖变为空地，2016 年地块平整，利用周边地块平整过程中产生的余土对地块内地势较低区域进行填土，2017 年部分区域硬化，2020 年-2022 年作为临时停车区使用，2023 年开始建设祝龙田九年一贯制学校，目前主体建筑尚未完成。

(2) 项目地块主要建设一栋教学楼、一栋宿舍楼、操场及游泳池，项目设有两层地下室，地下室深度约 10m，于 2023 年 1 月开工建设，建设过程中约产生 1 万立方渣土，分别外运至深圳市龙华区观澜街道牛湖社区新湖路 34 号、深圳市光明区新湖街道楼村社区振兴路 2 号 101、深圳市光明区公明街道上村社区莲塘工业城 C 区第 46 栋整套 101 消纳场所。

(3) 地块不存在固体废物堆放或填埋的区域。

(4) 地块不涉及有毒有害特性的原辅材料、产品、化学品以及危险废物等生产、贮存、装卸、使用、处理和处置。

(5) 地块及周边 50m 范围内历史及现状不存在工业企业生产经营活动，距离地块最近的工业企业为欣旺达电子有限公司。

3.5 地块内污染影响分析

根据人员访谈及历史影像图可知，地块 2008 年之前为农用地，主要为林地及园地，2009 年地块平整开挖变为空地，2016 年地块平整，利用周边地块平整过程中产生的余土对地块内地势较低区域进行填土，2017 年部分区域硬化，2020 年-2022 年作为临时停车区使用，2023 年开始建设祝龙田九年一贯制学校，目前主体建筑尚未完成。

根据资料收集、现场踏勘和人员访谈结果，调查地块历史至今不存在工业企业生产经营活动，2016 年地块及周边区域平整，利用周边地块平整过程产生的余土对地块内地势较低区域进行填土，填土平均厚度约 3.96m，根据历史影像信息查询及人员访谈结果表明，地块及周边区域均不存在工业企业生产经营活动，填土土质较为干净，且项目地块内设有两层地下室，地下室深度约 10m，地块内填土在建设过程中大多开挖外运。由此分析，外来填土对调查地块产生的影响较小。

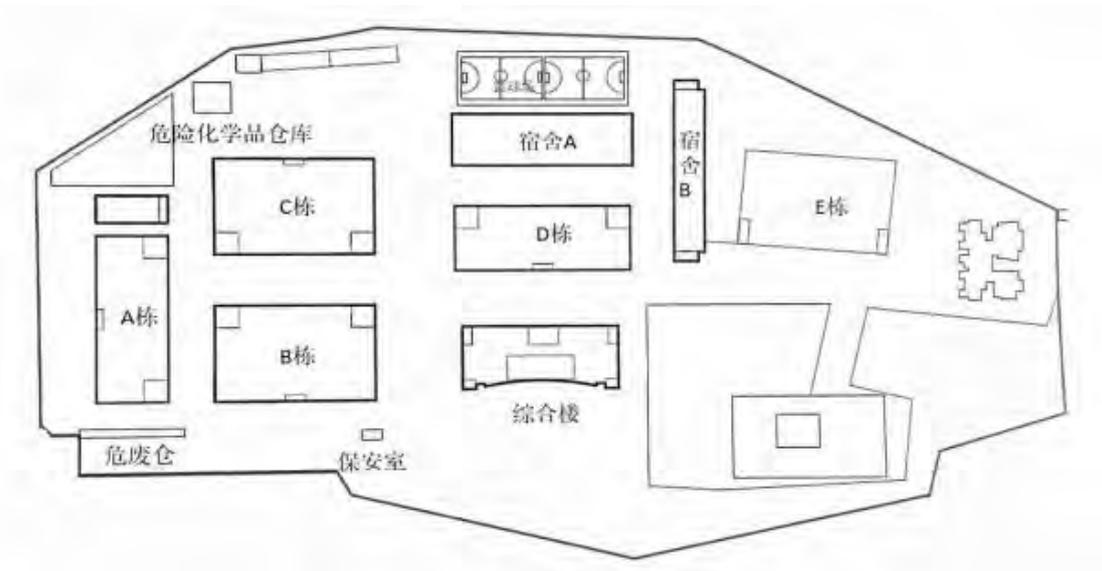
3.6 相邻地块污染影响分析

根据现场踏勘及资料收集，地块 50m 范围内主要为林地及在建工地，历史至今不存在工业企业生产经营活动。地块 500m 范围内存在工业园区，其中欣旺达电子股份有限公司位于地块东侧 130m 处，距离地块最近。污染识别如下：

(1) 公司概况

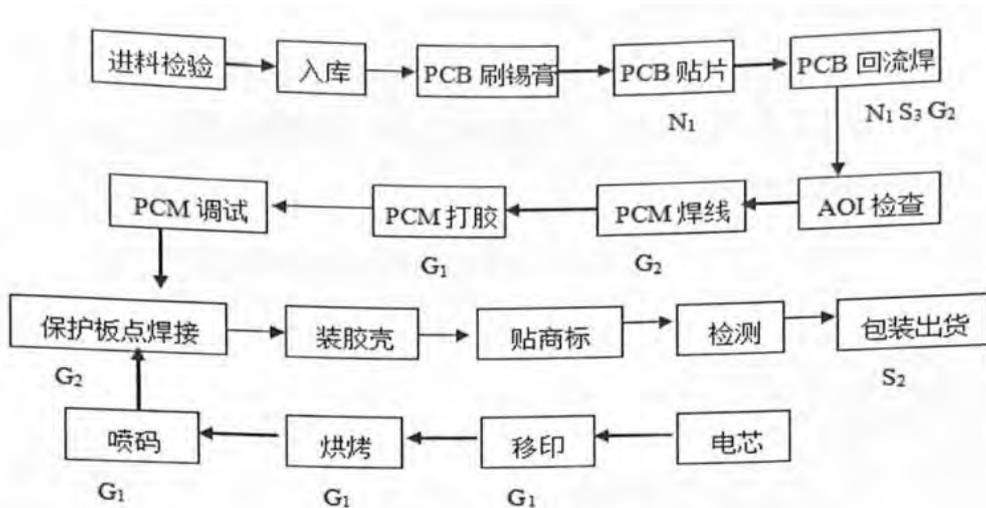
欣旺达电子股份有限公司成立于 2012 年 5 月，位于深圳市宝安区石岩街道水田路颐和工业区厂房，经营面积约 46631.38m²，主要从事电池、电池保护电路板的生产，及锂电池、蓄电池、蓄电池组的实验室检测。

公司年生产锂电池 20000 万 PCS，电池保护板 35000 万 PCS。厂区平面布置见下图：

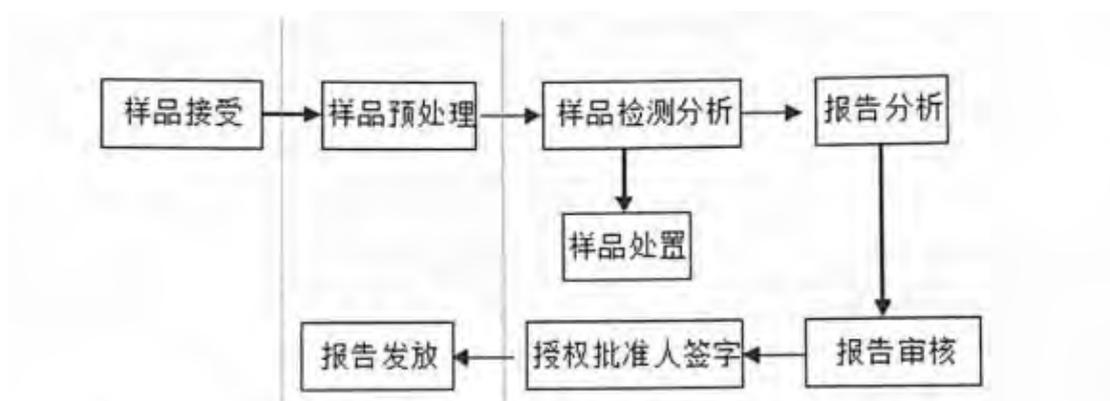


(2) 生产工艺简介

项目电池、电池保护电路板的生产工艺流程及产污工序



项目锂电池、蓄电池、蓄电池组实验室的检测相关工艺



污染物标识符号：

废气：G1 有机废气；G2 焊锡废气

固废：S1 金属边角废料；S2 废包装材料；S3 无铅废锡渣

噪声：N1 机械设备噪声；

①项目电池、电池保护电路板的生产工艺说明:将外购的原材料(PCB板、电子元器件等)进行来料检验，接着在PCB板上刷锡膏，然后经过贴片机将贴片电子元器件固定在线路板上，接着在经过回流焊机焊接，在进行AOI检查，PCM焊线、点胶机打胶、调试、再将保护板和外购的电芯用电烙铁焊接，贴上绝缘胶，装胶壳，再贴上商标，检测合格即可包装出货。其外购的电芯半成品局部位需要移印，然后放入烤箱进行烘烤固化，之后使用喷码机进行喷码喷上标签。另有部分电芯半成品局部位通过移印、烘烤、喷码一体机进行移印、烘烤、喷码。

②项目锂电池、蓄电池、蓄电池组实验室的检测的工艺说明：是对电池进行性能测试、不涉及化学、电测实验，无工业废水、废液、电磁辐射产生。

(3) 污染物处理措施

企业污染物处理措施见表 3.6-1。

表3.6-1 污染物处理措施统计表

类型	生产工艺	污染物种类	处理措施
废气	移印、喷码、打胶工序有机废气	苯、甲苯、二甲苯、总 VOCs	将产生的有机废气集中收集后经 2 套“UV 光解+活性炭吸附装置”处理达标后经排气筒高空排放，项目设置 1 个排放口，项目排气筒高度约为 23 米。
	回流焊、PCM 焊线工序酸雾废气	锡及其化合物	针对焊锡废气设置集气罩、收集管道，将废气集中收集后引至楼顶高空排放，排放口设置于 E 栋厂房楼顶
	备用发动机燃烧尾气	SO ₂ 、NO _x 、烟尘	设置废气净化设施，将燃烧尾气进行处理达标后排放
固体废物	一般工业固体废物	金属边角废料、废包装材料、无铅废锡渣	交由专业回收单位回收利用
	危险废物	废切削油、废有机溶剂、废矿物油、废空容器、废抹布手套、废活性炭、染料涂料废物、废碱液、废日光灯管	集中收集后交给肇庆市新荣昌环保股份有限公司拉运处理，并签订危险废物协议

(4) 污染影响分析

企业运营过程中不产生工业废水，废气经处理达标后排放，且企业距离地块较远，排放的废气通过大气沉降等方式对地块产生的影响可忽略不计。

3.7 地块污染识别结论

地块通过对地块及地块周边 50m 范围内污染源分析：地块历史使用至今，不涉及工矿用途、有毒有害物质储存与输送；不涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等；不涉及工业废水污染，调查地块及周边地块历史上无潜在污染源。

距离地块最近的企业为欣旺达电子股份有限公司，位于地块东侧 130m 处，公司成立于 2012 年 5 月，位于深圳市宝安区石岩街道水田路颐和工业区厂房，经营面积约 46631.38m²，主要从事电池、电池保护电路板的生产，及锂电池、蓄电池、蓄电池组的实验室检测。企业运营过程中不产生工业废水，废气经处理达标后排放，且企业距离地块较远，排放的废气通过大气沉降等方式对地块产生的影响可忽略不计。

第四章 结论与建议

4.1 结论

祝龙田九年一贯制学校新建工程（以下简称“项目地块”）位于深圳市宝安区石岩街道兴龙路。调查范围 17677.76m²。地块四至范围：东至宝珺园（在建），南至林地，西至林地，北至宝珺园（在建）。项目现状为在建工地，建设 1 栋宿舍楼、1 栋教学楼、操场等，项目建有 2 层地下室，地下室深 10 米，游泳池、篮球场均位于地下室内。

根据《祝龙田教育-产业用地土地证被利益统筹项目规划研究》（见图 2.1-4）和《建设项目用地预审与选址意见书》（附件 1）了解，项目地块规划为教育设施用地，属于《土壤环境质量 建设用土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第一类用地。

（1）2008 年之前为农用地，主要为林地及园地，2009 年地块平整开挖变为空地，2016 年地块平整，利用周边地块平整过程中产生的余土对地块内地势较低区域进行填土，2017 年部分区域硬化，2020 年-2022 年作为临时停车区使用，2023 年开始建设祝龙田九年一贯制学校，目前主体建筑尚未完成。

（2）调查地块历史至今不存在工业企业生产经营活动，2016 年地块及周边区域平整，利用周边地块平整过程产生的余土对地块内地势较低区域进行填土，填土平均厚度约 3.96m，根据历史影像信息查询及人员访谈结果表明，地块及周边区域均不存在工业企业生产经营活动，填土土质较为干净，且项目地块内设有两层地下室，地下室深度约 10m，地块内填土在建设过程中大多开挖外运。由此分析，外来填土对调查地块产生的影响较小。

(3) 距离地块最近的企业为欣旺达电子股份有限公司，位于地块东侧 130m 处，公司成立于 2012 年 5 月，位于深圳市宝安区石岩街道水田路颐和工业区厂房，经营面积约 46631.38m²，主要从事电池、电池保护电路板的生产，及锂电池、蓄电池、蓄电池组的实验室检测。企业运营过程中不产生工业废水，废气经处理达标后排放，且企业距离地块较远，排放的废气通过大气沉降等方式对地块产生的影响可忽略不计。

综上所述，根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）、《广东省建设用地土壤污染状况调查、风险评估及效果评估报告技术审查要点（试行）》（2020 年）评估和《深圳市建设用地土壤污染状况调查和风险评估工作指引（2021 年版）》，祝龙田九年一贯制学校新建工程地块，其土壤环境状况良好，不属于污染地块，无需纳入污染地块管理，不需要开展第二阶段土壤污染状况调查。

4.2 建议

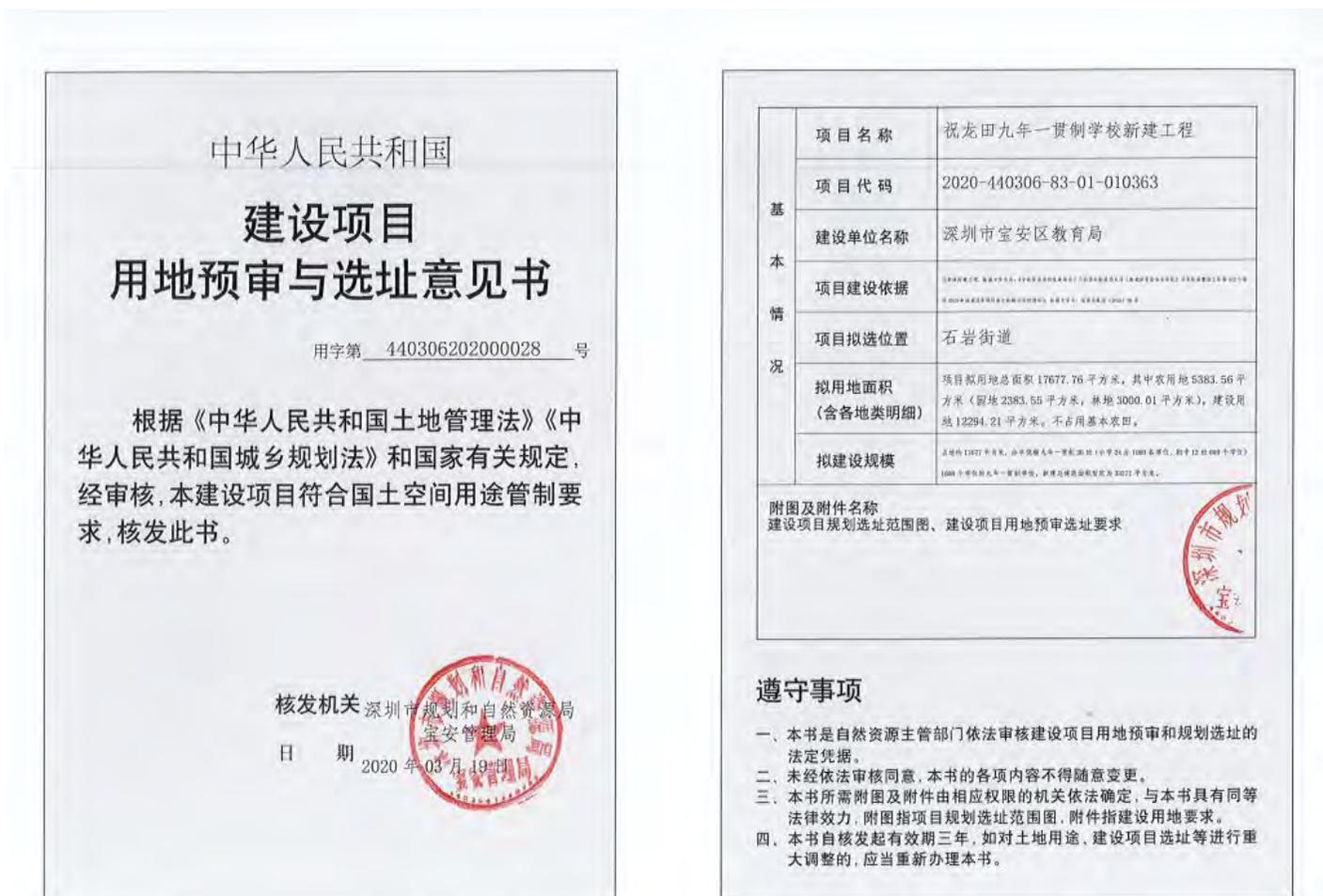
该地块内土壤快筛结果符合《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中的第一类用地标准。结合地块后续工作开展情况，提出如下建议：

(1) 本次土壤污染状况初步调查报告获得生态环境主管部门备案前，土地使用权人应加强必要的围蔽与标识，采取有效的环境保护措施，不允许开展与地块污染调查无关的工程施工。

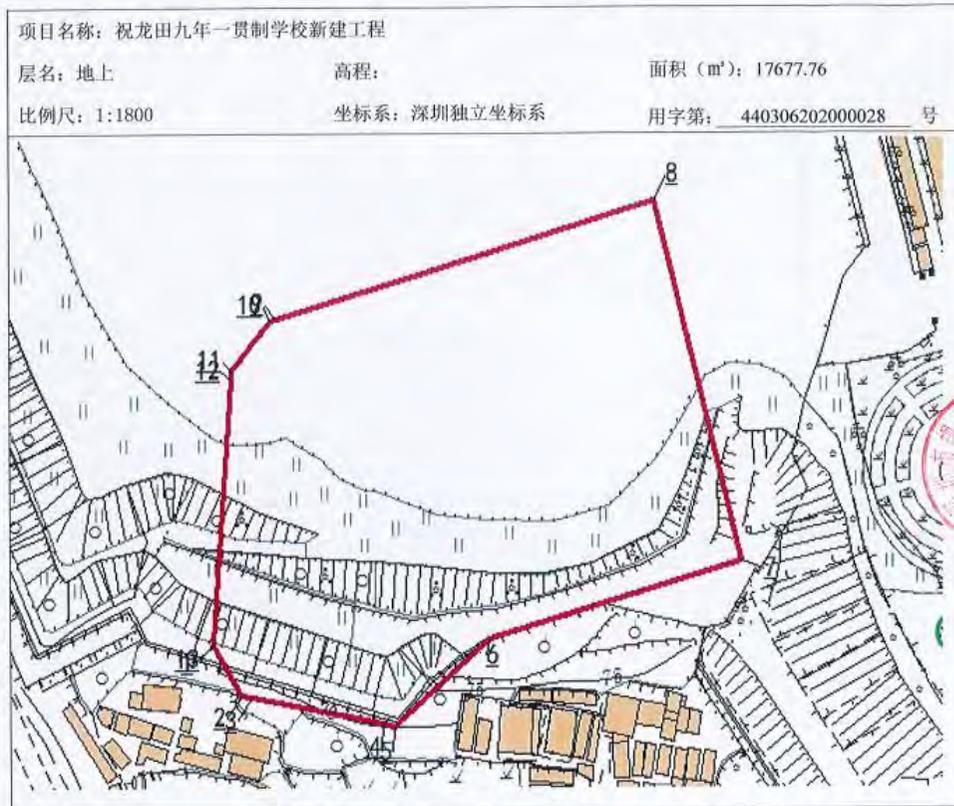
(2) 该地块未来用地性质为教育设施用地，在后续开发建设中，建设单位应加强管理，防止外来污染源进入地块。

附件

附件 1: 《祝龙田九年一贯制学校选址意见书》



建设项目规划选址范围图



界址点坐标		
点号	X 坐标	Y 坐标
1	37189.56	105447.35
2	37174.82	105456.49
3	37174.25	105459.87
4	37167.12	105502.41
5	37166.13	105505.95
6	37191.24	105537.09
7	37214.12	105619.06
8	37318.61	105590.32
9	37284.51	105468.18
10	37283.85	105465.83
11	37269.3	105453.83
12	37266.86	105453.63
13	37190.26	105447.4

附件

建设项目用地预审选址要求

一、祝龙田九年一贯制学校新建工程（统一项目代码：2020-440306-83-01-010363）已经区发改局《宝安区发展和改革局关于下达西乡街道西乡河（南城桥至宝安大道段）河道防洪整治工程等172个项目2020年政府投资项目首次前期计划的通知》（宝发改政投（2020）19号）同意立项。项目选址位于宝安区石岩街道。

二、项目拟用地总面积约为 17677.76 平方米，其中农用地 5383.56 平方米（园地 2383.55 平方米，林地 3000.01 平方米），建设用地 12294.21 平方米。不占用基本农田。

在初步设计阶段，要从严控制建设用地规模，节约集约利用土地。未取得建设用地批准手续的不得开工建设。

三、经核查《深圳市土地利用总体规划（2006-2020年）》，项目用地全部为城乡建设用地、允许建设区。

经核查《深圳市城市总体规划（2010-2020版）》，项目选址用地全部为发展备用地

经核[石岩东地区]法定图则，申请用地规划为教育科研用地用地，备注：九年一贯制学校（36班）。

经核查[基本生态控制线]，不占用[基本生态控制线]。

经核查《轨道线路控制保护区》，不涉及《轨道线路控制保护区》。

四、经核查现有地质矿产资料，建设项目地块范围内未发现压覆持采矿许可证的石矿和重要矿床。

据核查《深圳市地质灾害防治规划（2016-2025）》，经核建设项目位于地质灾害易发区，该项目应立即开展地质灾害危险性评估，并按地质灾害危险性评估报告的结论采取相应的地质灾害防治措施，建设项目的配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用。

五、该项目涉及占用林地，面积约 1.7424 公顷，根据《中华人民共和国森林法》第十八条、《中华人民共和国森林法实施条例》第十六条和《建设项目使用林地审核审批管理办法》（国家林业局令第 35 号）第九条等规定，项目涉及林地的，用地单位必须办理征占用林地手续，在取得《使用林地审核同意书》前，不得破坏该地植被。

申请用地全部位于铁岗水库-石岩水库饮用水水源保护区（保护区级别：准水源保护区）。涉及准水源保护区，应满足《中华人民共和国水污染防治法》、《深圳经济特区饮用水源保护条例》（2012 年 6 月修正）的相关要求

六、项目用地总面积为 17677.76 平方米，整体位于深土整宝石土补[2018]第 01 号-祝龙田教育产业用地范围，该地块在政府储备土地库内。

七、根据省、市、区土壤环境保护的有关要求，该项目需按规定完成土壤环境评估工作或取得土壤环境主管部门无需开展土壤环境评估的意见。

八、该项目需按国家和地方海绵城市建设的相关规定，同步开展海绵设施的规划设计、建设和验收。

九、项目应做好项目范围内的现状市政设施（包括地下埋设的水、电、气等设施）勘查工作，项目范围若涉及市政道路、绿地、气、水及电等设施时，须在通过上述设施相关主管部门或权属部门的批准后，再开展工作。

十、《建设项目用地预审与选址意见书》不代表土地使用权出让，具体以后续政府批准为准。



附件 2：《南边浪地块有关资料》

<p style="text-align: center;">深圳市建筑废弃物排放核准证</p> <p style="text-align: center;">编号：2023050486600016</p> <p>根据《国务院关于发布〈国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定〉的命令》和《深圳市建筑废弃物管理办法》第十六条、第十七条规定，经审核，本工程符合建筑废弃物排放的许可条件，准予发证。</p> <div style="text-align: center;">  <p>发证机关：深圳市宝安区住房和建设局 (盖章)</p> <p>发证日期：2023年05月30日</p> </div>	工程名称	祝龙田九年一贯制学校新建工程基坑支护及土石方工程
	工程地址	深圳市宝安区石岩街道兴龙路（颐和路）和规划石龙仔路交汇处西北角
	施工单位	中国建筑第二工程局有限公司, 中建二局深圳筑梦建设发展有限公司
	许可内容	建筑废弃物排放
	排放种类及数量	<input checked="" type="checkbox"/> 工程渣土: 15万立方米; <input type="checkbox"/> 拆除废弃物: /万立方米; <input type="checkbox"/> 施工废弃物: /万立方米; <input type="checkbox"/> 装修废弃物: /万立方米。 <p style="text-align: right;">合计排放量: 15万立方米。</p>
	排放周期	2023年05月30日 至2023年12月31日
	运输单位	深圳市雄熔建材贸易有限公司; 深圳市嘉通建筑工程有限公司; 深圳市融臻运输有限公司; 深圳市厚德土石方工程运输有限公司; 深圳隆昌顺建筑工程有限公司
	运输车辆数量、车辆号牌	296辆。车辆号牌见附表1。
	消纳场所	3处。具体场所见附表2。
	备注	1. 拆除工程委托综合利用企业情况: (企业名称)。 无 2. 特殊建筑废弃物: (种类), (数量), (运输单位名称), (车辆数量及车牌号)。 无
	注意事项:	一、本证作为排放建筑废弃物的许可凭证, 施工单位应妥善保管, 并将本证复印件张贴在工地出入口明显处。 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。

附表1

建筑废弃物运输车辆明细表

运输单位名称	运输单位建筑废弃物运输备案证明编号	运输车辆数量	车辆号牌明细
深圳市雄发建筑劳务有限公司	SZZX201702136	50	粤 BFG403、粤 BJK198、粤 BHZ461、粤 BGS467、粤 BJJ159、粤 BHM435、粤 BHN891、粤 BJQ649、粤 BJU761、粤 BHL081、粤 BJR439、粤 BHM228、粤 BHC483、粤 BJG460、粤 BJT112、粤 BHJ830、粤 BJW561、粤 BJL691、粤 BFB245、粤 BHH599、粤 BGM402、粤 BHA786、粤 BHF318、粤 BHH009、粤 BJA628、粤 BJC055、粤 BJD290、粤 BJN196、粤 BJA670、粤 BJE702、粤 BJY052、粤 BJY466、粤 BHT531、粤 BHE409、粤 BHG262、粤 BHU061、粤 BJE236、粤 BJQ699、粤 BHP966、粤 BHM073、粤 BLC216、粤 BMJ965、粤 BLL083、粤 BKD536、粤 BKZ887、粤 BLD992、粤 BLL582、粤 BLV309、粤 BMM089、粤 BMW151
深圳市嘉通建筑工程有限公司	/	16	粤 BML979、粤 BEJ501、粤 BLL678、粤 BKQ680、粤 BEL274、粤 BLV608、粤 BLV068、粤 BFL176、粤 BME642、粤 BGY733、粤 BLS146、粤 BKW213、粤 BZ851、粤 BLV751、粤 BEV533、粤 BMH004
深圳市融臻运输有限公司	SZZX201701134	40	粤 BJG670、粤 BJH607、粤 BJK115、粤 BJJ286、粤 BJT866、粤 BJU171、粤 BJU372、粤 BJW479、粤 BGW740、粤 BHA771、粤 BHC381、粤 BHC968、粤 BHJ167、粤 BHJ345、粤 BHJ869、粤 BHJ895、粤 BHL787、粤 BHL850、粤 BHP006、粤 BHP617、粤 BHR020、粤 BHU337、粤 BHV587、粤 BHV817、粤 BHX086、粤 BHX786、粤 BJB525、粤 BJE177、粤 BHG730、粤 BHM159、粤 BHR179、粤 BHZ807、粤 BJS057、粤 BJY987、粤 BHL943、粤 BJM561、粤 BHB229、粤 BHJ443、粤 BHT026、粤 BHX691
深圳市厚德土石方工程运输有限公司	SZZX201703146	170	粤 BHG021、粤 BJM025、粤 BHA038、粤 BJA121、粤 BJM132、粤 BHL720、粤 BJS501、粤 BHE537、粤 BJU411、粤 BHF356、粤 BHU135、粤 BJM001、粤 BHC160、粤 BHM225、粤 B70390D、粤 B73151D、粤 B31229D、粤 B73512D、粤 B37233D、粤 B32840D、粤 B70360D、粤 B75081D、粤 B77186D、粤 B78135D、粤 B75296D、粤 B75955D、粤 B74493D、粤 B74921D、粤 B74706D、粤 B79549D、粤 B30523D、粤 B35539D、粤 B37972D、粤 B77247D、粤 B39605D、粤 B79656D、粤 B78880D、粤 B78659D、粤 B72185D、粤 B72436D、粤 B77607D、粤 B79351D、粤 B70173D、粤 B71040D、粤 B79556D、粤 B79019D、粤 B79929D、粤 B75843D、粤 B70976D、粤 B70247D、粤 B73789D、粤 B49250D、粤 B36918D、粤 B32780D、粤 B36467D、粤 B45360D、粤 B37367D、粤 B40035D、粤 B37328D、粤 B78052D、粤 B78359D、粤 B77252D、粤 B73588D、粤 B77082D、粤 B77046D、粤 B75520D、粤 B45551D、粤 B73633D、粤 B71733D、粤 B72810D、粤 B79502D、粤 B78225D、粤 B77961D、粤 B77705D、粤 B77638D、粤 B76628D、粤 B74995D、粤 B74643D、粤 B74312D、粤 B74239D、粤 B74095D、粤 B74030D、粤 B73630D、粤 B73036D、粤 B72648D、粤 B72597D、粤 B70421D、粤 B31660D、粤 B31255D、粤 B48032D、粤 B70248D、粤 B36140D、粤 B49388D、粤 B76575D、粤 B72419D、粤 B75878D、粤 B78198D、粤 B76986D、粤 B78232D、粤 B71683D、粤 B71376D、粤 B76509D、粤 B77441D、粤 B79225D、粤 B71297D、粤 B76595D、粤 B78630D、粤 B79722D、粤 B35188D、粤 B48703D、粤 B73416D、粤 B75215D、粤 B35186D、粤 B42908D、粤 B48373D、粤 B72157D、粤 B75295D、粤 B76936D、粤 B79498D、粤 B76717D、粤 B78463D、粤 B75125D、粤 B75616D、粤 B78515D、粤 B79630D、粤 B37997D、粤 B75216D、粤 B77585D、粤 B79583D、粤 B49628D、粤 B70277D、粤 B72459D、粤 B74335D、粤 B75769D、粤 B76911D、粤 B79329D、粤 B71535D、粤 B74782D、粤 B76343D、粤 B76898D、粤 B78593D、粤 B48000D、粤 B71090D、粤 B72990D、粤 B73973D、粤 B75708D、粤 B77619D、粤 B35576D、粤 B40170D、粤 B70580D、粤 B72552D、粤 B70977D、粤 B73283D、粤 B75600D、粤 B7150D、粤 B73925D、粤 B75827D、粤 B77846D、粤 B78442D、粤 B70795D、粤 B76657D、粤 B36149D、粤 B72031D、粤 B75716D、粤 B76826D、粤 B79090D、粤 B72226D、粤 B76570D、粤 B77627D、粤 B78345D
深圳隆昌顺建筑工程有限公司	/	20	粤 BMU421、粤 BKB592、粤 BLN311、粤 BMT766、粤 BMR232、粤 BLR612、粤 BLW899、粤 BLA033、粤 BMJ480、粤 BLW212、粤 BKH946、粤 BKQ083、粤 BKB665、粤 BFC487、粤 BKH561、粤 BKD319、粤 BKW244、粤 BKN372、粤 BDW274、粤 BGV448

附表2

建筑废弃物消纳场所明细表

消纳场所名称	消纳场所备案证明编号	消纳场所地址	消纳场所同意消纳的建筑废弃物种类、数量
深圳云鹏环保科技有限公司	02107 582200002	深圳市龙华区观澜街道牛湖社区新湖路34号	工程渣土：10万立方米
深圳市立建建筑节能有限公司	021061597450004	深圳市光明区新湖街道楼村社区振兴路2号101	工程渣土：2万立方米
深圳中驰环保科技有限公司	020081161900007	深圳市光明区公明街道上村社区莲塘工业城C区第46栋整套101	工程渣土：3万立方米

附件 3：《一层及竖向平面总图》



附件 3：人员访谈表

土壤污染状况调查访谈表					
地块名称	祝龙田九年一贯制学校新建工程				
受访者姓名	罗志龙	联系方式	18820223896	工作时间	6年
受访人部门	石碛街道土地整治中心		受访人职务	职员	
受访人员信息	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input checked="" type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 周边工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 地块历史知情者				
访谈人员	工作单位	广东检测技术服务有限公司			
	姓名	王德博 罗志刚	访谈时间	2023.12.21	
访谈内容记录	(1) 本地块建设前土地利用情况和历史沿革？ <input type="checkbox"/> 最早开发利用时间： <input checked="" type="checkbox"/> 开发前土地利用类型和情况：林地(少部分区域)、空地 <input checked="" type="checkbox"/> 开发后规划土地利用类型：商业用地 <input type="checkbox"/> 历史沿革： (2) 本地块内历史上是否有工业企业存在？ <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 如有，企业名称： 起止时间： (3) 本地块周边50m范围内是否有工业企业存在？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 其他说明： (4) 是否发生过环境化学品泄漏或污染事故？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 其他说明： (5) 本地块内是否存在原辅材料，有毒有害危险化学品，危险废物运输、储存、装卸情况？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 其他说明： (6) 本地块内是否有原辅材料，有毒有害危险化学品，危险废物防风、防雨、防晒？ <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 其他说明： (7) 本地块内是否有地下储罐、储罐和管道？ <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 其他说明：				

(8) 本地块内是否有变压器, 如有, 变压器的使用时间和位置等情况?
有 无 不确定
 其他说明:

(9) 本地块内有无放射源?
有 无 不确定
 其他说明:

(10) 本地块内是否存在原有企业污染治理设施及升级改造情况, 有无污染物排放?
有 无 不确定
 其他说明:

(11) 本地块内是否存在土壤填埋或平整?
有 无 不确定
 其他说明:

(12) 本地块内是否存在土壤外运?
有 无 不确定
 其他说明:

(13) 本地块周边500m范围内是否存在幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、医院、集中式饮用水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地?
幼儿园 学校 居民区 医院 自然保护区
集中式饮用水源地 饮用水井 地表水体

(14) 其他内容:
 ① 项目地块为不在田产业用地土地整理利益统筹项目
 ② 地块开发前为空地, 被开阳建设公司当作临时停车区使用, 停放社会车辆, 于2022年底地块开发前清场
 ③ 项目于2023年年初开工, 计划明年暑假投入使用。
 ④ 项目开工产生的渣土运至相应的消纳场所。
 ⑤ 地块之前为山坡, 存在少量树林, 2016年前后, 山坡平整为空地。

土壤污染状况调查访谈表

地块名称	祝龙田九年一贯制学校新建工程		
受访者姓名	吴鹏飞	联系方式	13316408266
		工作时间	6年
受访人部门	深圳市宝安区教育局	受访人职务	研究员
受访人员信息	受访对象类型: <input checked="" type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 周边工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 地块历史知情者		
访谈人员	工作单位	广东天鉴检测技术服务股份有限公司	
	姓名	唐志刚, 尹博博	访谈时间
访谈内容记录	(1) 本地块建设前土地利用情况和历史沿革? <input type="checkbox"/> 最早开发利用时间: <input checked="" type="checkbox"/> 开发前土地利用类型和情况: 农用地, 空地 <input checked="" type="checkbox"/> 开发后规划土地利用类型: 教育设施用地 <input type="checkbox"/> 历史沿革: (2) 本地块内历史上是否有工业企业存在? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 如有, 企业名称: _____ 起止时间: _____ (3) 本地块周边50m范围内是否有工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 其他说明: (4) 是否发生过环境化学品泄漏或污染事故? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 其他说明: (5) 本地块内是否存在原辅材料、有毒有害危险化学品、危险废物运输、储存、装卸情况? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 其他说明: (6) 本地块内是否有原辅材料、有毒有害危险化学品、危险废物防风、防雨、防渗? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 其他说明: (7) 本地块内是否有地下储罐、储槽和管线? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 其他说明:		

(8) 本地块内是否有变压器, 如有, 变压器的使用时间和位置等情况?
有 无 不确定
 其他说明:

(9) 本地块内有无放射源?
有 无 不确定
 其他说明:

(10) 本地块内是否存在原企业污染治理设施及升级改造情况, 有无污染物排放?
有 无 不确定
 其他说明:

(11) 本地块内是否存在土壤回填或平整?
有 无 不确定
 其他说明:

(12) 本地块内是否存在土壤裂缝?
有 无 不确定
 其他说明:

(13) 本地块周边500m范围内是否存在幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、国防、集中式饮用水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地?
幼儿园 学校 居民区 医院 自然保护区
集中式饮用水源地 饮用水井 地表水体

(14) 其他内容:
 ① 祝龙田学校于2023年旧址建设, 计划建设1栋教学楼, 1栋综合楼, 操场, 篮球场, 田径场, 游泳池等, 其中地块内设有2套地下室, 埋深3A 10m, 篮球场, 游泳池均位于地下室
 ② 学校施工期间自挖土约15万m³, 运送到相应的消纳场所处置
 ③ 学校计划24小学班, 12中学班, 约设立1000名学位, 计划于2024年4月竣工, 9月份开始投入使用
 ④ 学校目前已招收学生, 暂借龙田小学场地进行教学。

土壤污染状况调查访谈表

地块名称	祝龙田九年一贯制学校新建工程		
受访者姓名	俞修强	联系方式	13058172878
受访人部门	深圳新建工程监理有限公司	受访人职务	总监
受访人员信息	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 周边工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 地块历史知情者		
访谈人员	工作单位	广东宏业检测股份有限公司	
	姓名	杜之刚 王少华	访谈时间
访谈内容记录	(1) 本地块建设前土地利用情况和历史沿革? <input type="checkbox"/> 最早开发利用时间: <input checked="" type="checkbox"/> 开发前土地利用类型和情况: 空地 <input checked="" type="checkbox"/> 开发后规划土地利用类型: 环评 <input type="checkbox"/> 历史沿革: (2) 本地块内历史上是否有工业企业存在? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 如有, 企业名称: 起止时间: (3) 本地块周边50m范围内是否有工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 其他说明: (4) 是否发生过环境化学品泄漏或污染事故? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 其他说明: (5) 本地块内是否存在原辅材料, 有毒有害危险化学品, 危险废物运输, 储存, 装卸情况? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 其他说明: (6) 本地块内是否有原辅材料, 有毒有害危险化学品, 危险废物防风, 防雨, 防渗? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 其他说明: (7) 本地块内是否有地下储罐、储罐和管线? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 其他说明:		

土壤污染状况调查访谈表

地块名称	祝龙田九年一贯制学校新建工程		
受访者姓名	陈守平	联系方式	13715230927
		工作时间	14年(项目结束)
受访人部门	总工程师		受访人职务
受访人员信息	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input checked="" type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 周边工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 地块历史知情者		
访谈人员	工作单位	广东天管检测技术有限公司	
	姓名	陈守平 刘伟	访谈时间
访谈内容记录	(1) 本地块建设前土地利用情况和历史沿革? <input type="checkbox"/> 最早开发利用时间: <input checked="" type="checkbox"/> 开发前土地利用类型和情况: 空地 <input checked="" type="checkbox"/> 开发后规划土地利用类型: 学校 <input type="checkbox"/> 历史沿革: (2) 本地块内历史上是否有工业企业存在? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 如有, 企业名称: 截止时间: (3) 本地块周边50m范围内是否有工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 其他说明: (4) 是否发生过环境化学品泄漏或污染事故? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 其他说明: (5) 本地块内是否存在原辅材料, 有毒有害危险化学品, 危险废物运输、储存、装卸情况? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 其他说明: (6) 本地块内是否有原辅材料, 有毒有害危险化学品, 危险废物防风、防雨、防渗? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 其他说明: (7) 本地块内是否有地下储罐、储槽和管状? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 其他说明:		

(8) 本地块内是否有变压器, 如有, 变压器的使用时间和位置等情况?

有 无 不确定

其他说明:

(9) 本地块内有无放射源?

有 无 不确定

其他说明:

(10) 本地块内是否存在原有企业污染治理设施及升级改造情况, 有无污染物排放?

有 无 不确定

其他说明:

(11) 本地块内是否存在土壤回填或平整?

有 无 不确定

其他说明:

(12) 本地块内是否存在土壤外运?

有 无 不确定

其他说明:

(13) 本地块周边500m范围内是否存在幼儿园, 学校, 居民区, 医院, 自然保护区, 医院, 集中式饮用水源地, 饮用水井, 地表水体等敏感用地?

幼儿园 学校 居民区 医院 自然保护区

集中式饮用水源地 饮用水井 地表水体

(14) 其他内容:

2022.10.7进场, 进场前是空地, 2023.1月开始做支护, 护坡
 地下有布设, 永年总坑5~7层, 共2栋, 部分抽吊台楼, 游讲地(行)地(主)
 田(地)是林(地)行(地)的, 晒(地)者
 道路前为空地, 山(地)林(地)部分林地, 无任何管线, 部分停车场, 仅(地)路(地)使用,
 地(地)为(地)路, 并(地)地基(地)外(地)运(地)约15万m³土(地)质(地)色(地)带(地)无(地)味(地)产(地)态(地)土(地)质,
 计划明年9月开学, 拟(地)使用(地)某(地)地(地), 12个初中, 24个小学, 100个学位
 建设(地)计划(地)外(地)部分(地)种植(地)用于(地)景观(地)绿化(地), 大(地)加(地)绿化(地)景观(地).

土壤污染状况调查访谈表

地块名称	祝龙田九年一贯制学校新建工程				
受访者姓名	罗昌良	联系方式	8179496	工作时间	6年
受访人部门	石龙社区工作站		受访人职务	委员	
受访人员信息	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input checked="" type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 周边工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 地块历史知情者				
访谈人员	工作单位	广东管桩制桩桩业股份有限公司			
	姓名	杨志刚 王秀华	访谈时间	2023.12.20	
访谈内容记录	(1) 本地块建设前土地利用情况和历史沿革？ <input type="checkbox"/> 最早开发利用时间： <input checked="" type="checkbox"/> 开发前土地利用类型和情况：空地 <input checked="" type="checkbox"/> 开发后规划土地利用类型：学校 <input type="checkbox"/> 历史沿革： (2) 本地块内历史上是否有工业企业存在？ <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 如有，企业名称： 起止时间： (3) 本地块周边50m范围内是否有工业企业存在？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 其他说明： (4) 是否发生过环境化学品泄漏或污染事故？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 其他说明： (5) 本地块内是否存在原辅材料、有毒有害危险化学品、危险废物运输、储存、装卸情况？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 其他说明： (6) 本地块内是否有原辅材料、有毒有害危险化学品、危险废物防风、防雨、防渗？ <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 其他说明： (7) 本地块内是否有地下储罐、储罐和管线？ <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 其他说明：				

	<p>(8) 本地块内是否有变压器, 如有, 变压器的使用时间和位置等情况?</p> <p><input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>其他说明:</p>
	<p>(9) 本地块内有无放射源?</p> <p><input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>其他说明:</p>
	<p>(10) 本地块内是否存在原有企业污染治理设施及升级改造情况, 有无污染物排放?</p> <p><input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>其他说明:</p>
	<p>(11) 本地块内是否存在土壤回填或平整?</p> <p><input type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无 <input checked="" type="checkbox"/>不确定</p> <p>其他说明:</p>
	<p>(12) 本地块内是否存在土壤外运?</p> <p><input type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无 <input checked="" type="checkbox"/>不确定</p> <p>其他说明:</p>
	<p>(13) 本地块周边500m范围内是否存在幼儿园, 学校, 居民区, 医院, 自然保护区, 医院, 集中式饮用水源地, 饮用水井, 地表水体等敏感用地?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>幼儿园 <input checked="" type="checkbox"/>学校 <input checked="" type="checkbox"/>居民区 <input type="checkbox"/>医院 <input type="checkbox"/>自然保护区</p> <p><input type="checkbox"/>集中式饮用水源地 <input type="checkbox"/>饮用水井 <input type="checkbox"/>地表水体</p>
	<p>(14) 其他内容:</p> <p>祝龙田第一小学(原)学校, 为石龙镇顺利道迁建项目。</p> <p>地块归属镇属石龙镇。</p> <p>为镇属村办学校, 曾作为临时停车场, 现为用于镇级送电分(分)用。</p>

土壤污染状况调查访谈表

地块名称	祝龙田九年一贯制学校新建工程		
受访者姓名	林仲安	联系方式	15889299881
		工作时间	10:50
受访人部门	石化股份有限公司	受访人职务	董事长
受访人员信息	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input checked="" type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 周边工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 地块历史知情者		
访谈人员	工作单位	广东天普检测科技股份有限公司	
	姓名	于朝 王培培	访谈时间
访谈内容记录	(1) 本地块建设前土地利用情况和历史沿革? <input type="checkbox"/> 最早开发利用时间: <input checked="" type="checkbox"/> 开发前土地利用类型和情况: 空地、林地 <input checked="" type="checkbox"/> 开发后规划土地利用类型: 学校 <input type="checkbox"/> 历史沿革: (2) 本地块内历史上是否有工业企业存在? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 如有, 企业名称: 起止时间: (3) 本地块周边50m范围内是否有工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 其他说明: (4) 是否发生过环境化学药品泄漏或污染事故? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 其他说明: (5) 本地块内是否存在原辅材料、有毒有害危险化学品、危险废物运输、储存、装卸情况? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 其他说明: (6) 本地块内是否有原辅材料、有毒有害危险化学品、危险废物防风、防雨、防晒? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 其他说明: (7) 本地块内是否有地下储罐、储槽和管线? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 其他说明:		

(8) 本地块内是否有变压器, 如有, 变压器的使用时间和位置等情况?
有 无 不确定
 其他说明:

(9) 本地块内有无放射源?
有 无 不确定
 其他说明:

(10) 本地块内是否存在原有企业污染治理设施及升级改造情况, 有无污染物排放?
有 无 不确定
 其他说明:

(11) 本地块内是否存在土壤回填平整?
有 无 不确定
 其他说明:

(12) 本地块内是否存在土壤外运?
有 无 不确定
 其他说明:

(13) 本地块周边500m范围内是否存在幼儿园, 学校, 居民区, 医院, 自然保护区, 医院, 集中式饮用水源地, 饮用水井, 地表水体等敏感用地?
幼儿园 学校 居民区 医院 自然保护区
集中式饮用水源地 饮用水井 地表水体

(14) 其他内容:
 ① 石龙股份有陆河陆河农村商业银行下属二家公司, 2017年期间有作为与车更更换临时停车场。
 ② 不存在陆河公司为一公司, 个别月巨招在石龙, 王祝, 水田三个公司。
 ③ 地块开发前为农业公司, 临时停车场, 主要为一些建筑人及务工的私人汽车。
 ④ 项目地块之前为山坡, 前几年山坡平整为平地。

土壤污染状况调查访谈表

地块名称	祝龙田九年一贯制学校新建工程		
受访者姓名	林彬	联系方式	18281004131
受访人部门	工程部	受访人职务	工程部部长
受访人员信息	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 周边工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 地块历史知情者		
访谈人员	工作单位	广东天堡检测技术服务股份有限公司	
	姓名	王师傅	访谈时间
访谈内容记录	(1) 本地块建设前土地利用情况和历史沿革? <input type="checkbox"/> 最早开发利用时间: <input checked="" type="checkbox"/> 开发前土地利用类型和情况: 空地、林地 <input checked="" type="checkbox"/> 开发后规划土地利用类型: 学校用地 <input type="checkbox"/> 历史沿革: (2) 本地块内历史上是否有工业企业存在? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 如有, 企业名称: 起止时间: (3) 本地块周边50m范围内是否有工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 其他说明: (4) 是否发生过环境化学品泄漏或污染事故? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 其他说明: (5) 本地块内是否存在原辅材料, 有毒有害危险化学品, 危险废物运输、储存、装卸情况? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 其他说明: (6) 本地块内是否有原辅材料, 有毒有害危险化学品, 危险废物防风、防雨、防渗? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 其他说明: (7) 本地块内是否有地下储罐、储槽和管线? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 其他说明:		

(8) 本地块内是否有变压器,如有,变压器的使用时间和位置等情况?
有 无 不确定 2023.3月 1个
 其他说明: 800KW·A

(9) 本地块内有无放射源?
有 无 不确定
 其他说明:

(10) 本地块内是否存在原有企业污染治理设施及升级改造情况,有无污染物排放?
有 无 不确定
 其他说明:

(11) 本地块内是否存在土壤回填或平整?
有 无 不确定
 其他说明:

(12) 本地块内是否存在土壤外运?
有 无 不确定
 其他说明:

(13) 本地块周边500m范围内是否存在幼儿园,学校,居民区,医院,自然保护区,医院,集中式饮用水源地,饮用水井,地表水体等敏感用地?
幼儿园 学校 居民区 医院 自然保护区
集中式饮用水源地 饮用水井 地表水体

(14) 其他内容:
 ① 地块开发前为空地及林地
 ② 项目于2023年1月开工建设
 ③ 项目建设过程中,开挖地下室,地下室埋深约10m,存在外运土方约14万m³,外运至龙华区观澜街道牛湖社区老明及新湖街道楼村社区和公明街道上村社区基建工业土堆。
 ④ 项目地块建设一栋7层教学楼,一栋7层宿舍楼,游泳池和操场。

土壤污染状况调查访谈表

地块名称	祝龙田九年一贯制学校新建工程		
受访姓名	罗志龙	联系方式	18820223896
受访部门	石碛街道土地服务中心	受访人职务	职员
受访人员信息	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input checked="" type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 周边工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 地块历史知情者		
访谈人员	工作单位	承德检测技术有限公司	
	姓名	王师傅 罗志刚	访谈时间
访谈内容记录	(1) 本地块建设前土地利用情况和历史沿革？ <input type="checkbox"/> 最早开发利用时间： <input checked="" type="checkbox"/> 开发前土地利用类型和情况：林地(少部分区域)、空地 <input checked="" type="checkbox"/> 开发后规划土地利用类型：商住用地 <input type="checkbox"/> 历史沿革： (2) 本地块内历史上是否有工业企业存在？ <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 如有，企业名称： 起止时间： (3) 本地块周边50m范围内是否有工业企业存在？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 其他说明： (4) 是否发生过环境化学品泄漏或污染事故？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 其他说明： (5) 本地块内是否存在原辅材料，有毒有害危险化学品，危险废物储罐、储存、装卸情况？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 其他说明： (6) 本地块内是否有原辅材料，有毒有害危险化学品，危险废物防风、防雨、防渗？ <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 其他说明： (7) 本地块内是否有地下储罐、储罐和管线？ <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 其他说明：		

(8) 本地块内是否有变压器, 如有, 变压器的使用时间和位置等情况?
有 无 不确定
 其他说明:

(9) 本地块内有无放射源?
有 无 不确定
 其他说明:

(10) 本地块内是否存在原有企业污染治理设施及升级改造情况, 有无污染物排放?
有 无 不确定
 其他说明:

(11) 本地块内是否存在土壤填埋或平整?
有 无 不确定
 其他说明:

(12) 本地块内是否存在土壤外运?
有 无 不确定
 其他说明:

(13) 本地块周边500m范围内是否存在幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、医院、集中式饮用水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地?
幼儿园 学校 居民区 医院 自然保护区
集中式饮用水源地 饮用水井 地表水体

(14) 其他内容:
 ① 项目地块为不在田产业用地土地整理利益统筹项目
 ② 地块开发前为空地, 被开阳建设公司当作临时停车区使用, 停放社会车辆, 于2022年底地块开发前清场
 ③ 项目于2023年年初开工, 计划明年暑假投入使用。
 ④ 项目开工产生的渣土运至相应的消纳场所。
 ⑤ 地块之前为山坡, 存在少量树林, 2016年前后, 山坡平整为空地。

土壤污染状况调查访谈表

地块名称	祝龙田九年一贯制学校新建工程		
受访者姓名	吴鹏飞	联系方式	13316408266
受访人部门	深圳市宝安区教育局	受访人职务	研究员
受访人员信息	受访对象类型: <input checked="" type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 周边工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 地块历史知情者		
访谈人员	工作单位	广东天鉴检测技术服务股份有限公司	
	姓名	唐志刚, 尹博博	访谈时间
访谈内容记录	(1) 本地块建设前土地利用情况和历史沿革? <input type="checkbox"/> 最早开发利用时间: <input checked="" type="checkbox"/> 开发前土地利用类型和情况: 农用地, 空地 <input checked="" type="checkbox"/> 开发后规划土地利用类型: 教育设施用地 <input type="checkbox"/> 历史沿革: (2) 本地块内历史上是否有工业企业存在? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 如有, 企业名称: _____ 起止时间: _____ (3) 本地块周边50m范围内是否有工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 其他说明: (4) 是否发生过环境化学品泄漏或污染事故? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 其他说明: (5) 本地块内是否存在原辅材料、有毒有害危险化学品、危险废物运输、储存、装卸情况? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 其他说明: (6) 本地块内是否有原辅材料、有毒有害危险化学品、危险废物防风、防雨、防渗? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 其他说明: (7) 本地块内是否有地下储罐、储槽和管线? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 其他说明:		

(8) 本地块内是否有变压器, 如有, 变压器的使用时间和位置等情况?
有 无 不确定
 其他说明:

(9) 本地块内有无放射源?
有 无 不确定
 其他说明:

(10) 本地块内是否存在原企业污染治理设施及升级改造情况, 有无污染物排放?
有 无 不确定
 其他说明:

(11) 本地块内是否存在土壤回填或平整?
有 无 不确定
 其他说明:

(12) 本地块内是否存在土壤裂缝?
有 无 不确定
 其他说明:

(13) 本地块周边500m范围内是否存在幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、国防、集中式饮用水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地?
幼儿园 学校 居民区 医院 自然保护区
集中式饮用水源地 饮用水井 地表水体

(14) 其他内容:
 ① 祝龙田学校于2023年旧址建设, 计划建设1栋教学楼, 1栋综合楼, 操场, 篮球场, 田径场, 游泳池等, 其中地块内设有2套地下室, 埋深3A 10m, 篮球场, 游泳池均位于地下室
 ② 学校施工期间自挖土约15万m³, 运送到相应的消纳场所处置
 ③ 学校计划24小学班, 12中学班, 约设立1000名学位, 计划于2024年4月竣工, 9月份开始投入使用
 ④ 学校目前已招收学生, 暂借龙田小学场地进行教学。

附件 4：现场踏勘记录表

地块土壤污染状况调查现场踏勘记录表

地块名称		祝龙田九年一贯制学校新建工程	
现场踏勘时间		2023.12.20	现场踏勘人员 王停停 廖志刚
序号	重点信息	是/否	备注
1	地块内有无化学品储罐/槽	否	
2	地块内是否有废弃物堆放区或临时堆放区	否	
3	地块内是否有污水处理站	否	
4	是否有可能含有多氯联苯的设备及位置	否	
5	现场是否有储存燃油、润滑油、洗涤剂 等有机物	否	
6	现场是否有异味	否	
7	建筑物和地表是否有污染痕迹	否	
8	现场是否有颜色异常的土壤	否	
9	地块内外有无地表水	否	
10	现场是否发现有植物生长异常情况	否	
11	地块内外有无水井	否	
12	地块内及周边区域是否有烟囱等潜在其他 排放源	是	东侧130m处, 祝龙田 电子有限公司有排气管
13	地块内是否有某些区域暂时无法进行现场 踏勘和近距离观测	否	
14	地块周边是否有潜在地下水污染源?	否	